



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

Procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.lgs. n. 36/2023

VERBALE DI GARA

Oggetto	(25-9989) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI PREMARIACCO – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI PREVIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI.
CIG	B8E262E1FA
Importo concessione	€ 666.514,00
Scelta del contraente	Procedura aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con determina di avvio del procedimento n. 1054 del 29.10.2025 è stata indetta la Procedura aperta di cui agli articoli 71 e 193 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, con bando e disciplinare di gara e allegati, protocollo n. 32400/2025 del 31.10.2025, è stata pubblicata la documentazione di gara, assegnando termine per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 03.12.2025 ore 12:00;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta n. 1 (una) offerta:

Concorrente	Data e ora arrivo	Protocollo
LUX FIDELIS S.R.L.	28.11.2025 ore 10:58	n. 35703 del 28.11.2025

- che, in data 04.12.2025, si procede quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa:

Concorrente	Offerta
LUX FIDELIS S.R.L.	AMMESSA

- che, con determinazione n. 1215 del 04.12.2025, è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
 - Presidente: dott.ssa Valentina Rosso
 - Commissari:
 - dott.ssa Piera Capalozza
 - arch. Luigi Gellini
- che, successivamente, la commissione ha provveduto all'apertura ed alla valutazione della busta tecnica:

RISULTANZE OFFERTA TECNICA:

Criterio i. Qualità progettuale					
Subcriterio i.i. Migliorie sul layout funzionale del progetto di riqualificazione dell'impianto elettrico					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,7	0,7	0,7	0,7	8,40

Servizio opere pubbliche
Centrale Unica di Committenza
E-mail: orlando.gonano@carnia.comunitafvg.it
n. tel. diretto +39 0433 4877





COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Subcriterio i.ii. Migliorie sulle dotazioni impiantistiche previste					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,8	0,9	0,9	0,867	6,94

Subcriterio i.iii. Migliorie sulla manutenzione e sistemazione delle aree cimiteriali					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,5	0,5	0,5	0,5	4,00

Subcriterio i.iv. Accorgimenti tecnici per l'attuazione del bilancio materico in attuazione di quanto previsto nei CAM					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,8	0,8	0,9	0,833	4,17

Criterio ii. Precio tecnico					
Subcriterio ii.i. Organigramma del personale					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,9	0,9	0,8	0,867	6,07
Subcriterio ii.ii. Migliorie sul progetto degli interventi					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	3,00
Subcriterio ii.iii. Migliorie rispetto alle prestazioni di erogazione dei servizi					
Elemento A: Migliorie rispetto alle prestazioni di erogazione con specifico riferimento alla gestione del servizio					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,9	0,8	0,9	0,867	4,34
Elemento B: Migliorie rispetto alle prestazioni di erogazione con specifico riferimento alla programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8	6,40
Elemento C: Migliorie rispetto alle prestazioni di erogazione con specifico riferimento alle modalità del servizio di pronto intervento per riparazioni urgenti, ripristini, guasti ecc.					
Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,9	4,50
Elemento D: Migliorie rispetto alle prestazioni di erogazione con specifico riferimento alle modalità di interazione con l'utenza					



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,7	0,7	0,7	0,7	3,50

Elemento E: Migliorie rispetto alle prestazioni di erogazione con specifico riferimento alle modalità operative per l'effettuazione degli allacciamenti

Concorrente	Coefficients commissari			Coefficients definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
LUX FIDELIS S.R.L.	0,8	0,9	0,9	0,867	4,34

Criterio iii. Cronoprogramma	
Subcriterio iii.i. Termine per la presentazione della progettazione esecutiva	
Concorrente	Punteggio
LUX FIDELIS S.R.L.	5
Subcriterio iii.i. Termine di ultimazione dei lavori	
Concorrente	Punteggio
LUX FIDELIS S.R.L.	5

OFFERTA TECNICA:

Concorrente	Criterio i.	Criterio ii.	Criterio iii.	TOTALE
LUX FIDELIS S.R.L.	23,51	32,15	10,00	65,66

SI PROVVEDE QUINDI

- il giorno 22.12.2025, all'apertura della busta economica:

Subcriterio i. Riduzione delle tariffe di allacciamento a carico utenza		
Concorrente	Ribasso offerto	Punteggio
LUX FIDELIS S.R.L.	2,00%	5

Subcriterio ii. Riduzione del canone annuo a carico utenza		
Concorrente	Ribasso offerto	Punteggio
LUX FIDELIS S.R.L.	2,00%	5

Subcriterio iii. Canone percentuale da riconoscere al Comune		
Concorrente	Ribasso offerto	Punteggio
LUX FIDELIS S.R.L.	8,00%	7



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

OFFERTA ECONOMICA:

Concorrente	TOTALE
LUX FIDELIS S.R.L.	17

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
LUX FIDELIS S.R.L.	65,66	17,00	82,66

SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore di **LUX FIDELIS S.r.l.** con sede in Premariacco (UD), Via Boldarin n. 4, C.F./P.IVA 01786950301.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- dott.ssa Valentina Rosso [*Documento firmato digitalmente*]
- dott.ssa Piera Capalozza [*Documento firmato digitalmente*]
- arch. Luigi Gellini [*Documento firmato digitalmente*]