



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

Procedura aperta ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. n. 36/2023

VERBALE DI GARA

Oggetto	(25-9957) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI SAURIS – SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PFTE, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER L'INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO EX SCUOLA DI SAURIS DI SOPRA – SOLUZIONI ABITATIVE PER PERSONALE DI SERVIZIO".
CIG	B7F5A6065F
CUP	D76H22000270001 (1° Stralcio) - D72D22000050002 (2° Stralcio)
Importo di gara	418.121,93 EUR
Scelta del contraente	Procedura aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con verbale dd 13.10.2025, mediante piattaforma certificata Traspare, il Responsabile del procedimento, geom. Orlando Gonano, ha proceduto all'ammissione dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Offerta
Land solution srl	AMMESSA
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	AMMESSA
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	AMMESSA
COOPROGETTI S.C.R.L.	AMMESSA
Sig. Bottone Bartolomeo	AMMESSA
VENETOARCHITETTURA SRL	AMMESSA
RUNCIO ASSOCIATI	AMMESSA
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	AMMESSA
INM and Partner srl (in RTP)	AMMESSA
SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSA
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	AMMESSA
Arch. Morena Francesco (in RTP)	AMMESSA
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	AMMESSA
STUDIO QUIRICO SRL	AMMESSA

- che, con determinazione n. 982 del 13.10.2025, è stata nominata la commissione giudicatrice, così composta:
 - Presidente: Orlando Gonano, responsabile Servizio Opere Pubbliche della Comunità;
 - Commissari:
 - ing. Corina Casali, responsabile Servizio Sportello Unico Attività Produttive e Patrimonio;
 - arch. Igor Lupieri, dipendente della Comunità;
- che la commissione ha quindi provveduto alla valutazione della busta contenente le offerte tecniche:



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Criterio i. Professionalità e adeguatezza (40 punti)

Subcriterio i.i. Servizio di progettazione (PFTE ed esecutivo) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
Land solution srl	0,7	0,7	0,8	0,733	29,33
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	0,9	0,9	1	0,933	37,33
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	0,8	0,8	0,8	0,800	32,00
COOPROGETTI S.C.R.L.	0,9	0,9	1	0,933	37,33
Sig. Bottone Bartolomeo	0,7	0,7	0,6	0,667	26,67
VENETOARCHITETTURA SRL	0,8	0,8	1	0,867	34,67
RUNCIO ASSOCIATI	0,9	0,9	0,9	0,900	36,00
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	0,8	0,8	0,7	0,767	30,67
INM and Partner srl (in RTP)	0,8	0,8	0,7	0,767	30,67
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	32,00
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	0,8	0,8	0,9	0,833	33,33
Arch. Morena Francesco (in RTP)	0,8	0,8	0,9	0,833	33,33
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	0,9	0,9	1	0,933	37,33
STUDIO QUIRICO SRL	0,6	0,6	0,4	0,533	21,33

Criterio ii. Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Subcriterio ii.i. Approccio metodologico (16 punti)

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
Land solution srl	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	0,9	0,9	0,9	0,900	14,40
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
COOPROGETTI S.C.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
Sig. Bottone Bartolomeo	0,8	0,8	0,7	0,767	12,27
VENETOARCHITETTURA SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
RUNCIO ASSOCIATI	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

INM and Partner srl (in RTP)	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
Arch. Morena Francesco (in RTP)	0,8	0,8	0,8	0,800	12,80
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	0,9	0,9	1	0,933	14,93
STUDIO QUIRICO SRL	0,6	0,6	0,4	0,533	8,53
Subcriterio ii.ii. Proposte migliorative del progetto (13 punti)					
Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
Land solution srl	0,7	0,7	0,8	0,733	9,53
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	1	1	1	1	13,00
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
COOPROGETTI S.C.R.L.	0,9	0,9	0,8	0,867	11,27
Sig. Bottone Bartolomeo	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
VENETOARCHITETTURA SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
RUNCIO ASSOCIATI	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	0,8	0,8	0,9	0,833	10,83
INM and Partner srl (in RTP)	0,8	0,8	0,9	0,833	10,83
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
Arch. Morena Francesco (in RTP)	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	0,9	0,9	1	0,933	12,13
STUDIO QUIRICO SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	10,40
Subcriterio ii.iii. Risorse umane e strumentali per la fase progettuale (9 punti).					
Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
Land solution srl	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
COOPROGETTI S.C.R.L.	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
Sig. Bottone Bartolomeo	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30
VENETOARCHITETTURA SRL	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

RUNCIO ASSOCIATI	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
INM and Partner srl (in RTP)	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30
Arch. Morena Francesco (in RTP)	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	0,9	0,9	0,9	0,900	8,10
STUDIO QUIRICO SRL	0,7	0,7	0,7	0,700	6,30

Criterio iii. Criteri premianti di cui al D.M. 23 giugno 2022

Operatore economico	Punteggio
Land solution srl	2
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	2
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	2
COOPROGETTI S.C.R.L.	2
Sig. Bottone Bartolomeo	0
VENETOARCHITETTURA SRL	2
RUNCIO ASSOCIATI	2
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	2
INM and Partner srl (in RTP)	2
SIDOTI ENGINEERING SRL	2
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	2
Arch. Morena Francesco (in RTP)	2
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	2
STUDIO QUIRICO SRL	0

OFFERTA TECNICA:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio riparametrato
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	74,83	80
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	74,49	79,64
COOPROGETTI S.C.R.L.	71,50	76,44
RUNCIO ASSOCIATI	67,50	72,16
VENETOARCHITETTURA SRL	66,17	70,74
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	65,30	69,81
SIDOTI ENGINEERING SRL	65,30	69,81
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	64,83	69,31



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Arch. Morena Francesco (in RTP)	64,83	69,31
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	64,40	68,85
INM and Partner srl (in RTP)	64,40	68,85
Land solution srl	59,96	64,10
Sig. Bottone Bartolomeo	55,64	59,48
STUDIO QUIRICO SRL	46,56	49,78

SI PROVEDE QUINDI

- in data 05.11.2025, all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio
Land solution srl	83%	20
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	16,40%	14,82
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	28,210%	16,51
COOPROGETTI S.C.R.L.	99%	20
Sig. Bottone Bartolomeo	55,127%	18,88
VENETOARCHITETTURA SRL	22,199%	15,74
RUNCIO ASSOCIATI	70%	19,80
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	100%	20
INM and Partner srl (in RTP)	100%	20
SIDOTI ENGINEERING SRL	65%	19,51
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	99,99%	20
Arch. Morena Francesco (in RTP)	91,382%	20
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	99,99%	20
STUDIO QUIRICO SRL	99%	20

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
Arch. GIRARDI GIAN SILVIO (in RTP)	80	14,82	94,82
IN.AR.CO. SRL (in RTP)	79,64	20	99,64
COOPROGETTI S.C.R.L.	76,44	20	96,44
RUNCIO ASSOCIATI	72,16	19,80	91,96
VENETOARCHITETTURA SRL	70,74	15,74	86,48
Ing. SCHVARCZ RICCARDO	69,81	16,51	86,32
SIDOTI ENGINEERING SRL	69,81	19,51	89,32
FIMA ENGINEERING SRL (in RTP)	69,31	20	89,31
Arch. Morena Francesco (in RTP)	69,31	20	89,31
CERVAROLO INGEGNERIA SRL (in RTP)	68,85	20	88,85
INM and Partner srl (in RTP)	68,85	20	88,85
Land solution srl	64,10	20	84,10
Sig. Bottone Bartolomeo	59,48	18,88	78,36



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

STUDIO QUIRICO SRL	49,78	20	69,78
--------------------	-------	----	-------

SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito tra IN.AR.CO Srl con studio in Via Cjavecis n. 3 – 33100 Udine(UD), C.F./P.IVA 01690130305, in qualità di mandatario/capogruppo e i mandanti: SITEA S.c.a.r.l. con studio in Via Nazionale n. 92/6 – 33040 Pradamano (UD), C.F./P.IVA 02953150303, AB&P ENGINEERING S.R.L. con studio in Vicolo Forni Vecchi n.1/A – 33170 Pordenone (PN), C.F./P.IVA 01777980937, arch. Alberto Del Panta con studio in Piazza del Popolo n. 5/3 – 33078 San Vito al Tagliamento (PN), C.F. DLPLRT64D24A632P/P.IVA 05593620486, , per l'importo di **271.793,88** (duecentosettantunomilasettecentonovantatré virgola ottantotto) **EUR**, oltre alla cassa previdenziale e l'IVA di legge.

LA COMMISSIONE

Orlando Gonano *[Documento firmato digitalmente]*

ing. Corina Casali *[Documento firmato digitalmente]*

arch. Igor Lupieri *[Documento firmato digitalmente]*