



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023

VERBALE DI GARA

Oggetto	(25-9978) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TRICESIMO – LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "NOBILI DE PILOSIO" PER L'ACCOGLIMENTO DI PERSONE ANZIANE CON PROFILI DI BISOGNO ELEVATO.
CIG	G91E15000080006, G94E20000070002
CUP	B84D948A67
Importo di appalto	3.647.189,47 EUR
Importo di gara	1.688.707,46 EUR
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con determina di avvio del procedimento n. 879 del 18.09.2025 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che in data 19.09.2025, con lettera di invito protocollo n. 27281/2025, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 (dieci) operatori economici:

Operatori Economici	Comune
ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' DI BENEFIT	UDINE
I.CO.S. S.R.L.	TOLMEZZO (UD)
POLETTINI PIETRO S.R.L.	TOLMEZZO (UD)
VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	AMARO (UD)
CO.GE.P S.R.L. UNIPERSONALE	TOLMEZZO (UD)
IMPRESA TILATTI RINALDO S.R.L.	UDINE
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	NIMIS (UD)
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	DIGNANO (UD)
RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	TAVAGNACCO (UD)
ALPICOS	TOLMEZZO (UD)

- che, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 29.09.2025 ore 12:00, sono pervenute n. 7 (sette) risposte disponibili per la valutazione;
- che, in data 29.09.2025 ore 15:48, il seggio di gara presieduto dal sottoscritto Responsabile del procedimento, geom. Orlando Gonano, procede quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa:

Concorrente	Data e ora arrivo	Protocollo	Offerta
I.CO.S. S.R.L.	29.09.2025 ore 11:14	n. 28276 del 29/09/2025	AMMESSA
POLETTINI PIETRO SRL	29.09.2025 ore 09:01	n. 28246 del 29/09/2025	AMMESSA
VALLE COSTRUZIONI SRL	26.09.2025 ore 10:26	n. 28071 del 26/09/2025	AMMESSA
DI BETTA GIANNINO SRL	29.09.2025 ore 09:50	n. 28255 del 29/09/2025	AMMESSA
IMPRESA DI STEFANO SRL	29.09.2025 ore 10:52	n. 28271 del 29/09/2025	AMMESSA



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	26.09.2025 ore 11:13	n. 28095 del 26/09/2025	AMMESSA
ALPICOS S.R.L.	29.09.2025 ore 09:25	n. 28254 del 29/09/2025	AMMESSA

SI PROVEDE QUINDI

- all'apertura della busta contenente le offerte dei concorrenti ammessi alla gara che hanno offerto il seguente ribasso sull'importo a base di gara:

Num.	Operatore economico	Ribasso
1	I.CO.S. S.R.L.	4,316%
2	POLETTINI PIETRO SRL	2,380%
3	VALLE COSTRUZIONI SRL	3,770%
4	DI BETTA GIANNINO SRL	3,420%
5	IMPRESA DI STEFANO SRL	6,340%
6	RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	5,630%
7	ALPICOS S.R.L.	2,930%

- Constatato che le offerte sono in numero superiore a 5 si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e come previsto al punto 5 della lettera di invito, al calcolo della soglia di anomalia con conseguente esclusione delle offerte che risultino anormalmente basse, utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023. La soglia di anomalia risulta pari a 4,973, come da allegato "25-9965_Dettaglio calcolo anomalia".

SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo non ancora costituito tra I.CO.S. S.r.l. (mandataria) con sede a Tolmezzo (UD), Via Palmanova n. 4, C.F./P.IVA 00989080304 e ELECTRIX IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. (mandante) con sede in Cervignano del Friuli (UD), Vicolo Modon n. 1, C.F./P.IVA 02437990308, per l'importo contrattuale di **1.616.630,26** (unmilione seicentosedici milaseicentotrenta virgola ventisei) **EUR**, di cui 18.707,46 EUR per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge.

Il RUP: Geom. Orlando Gonano