



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

Procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 193 del D.lgs. n. 36/2023

VERBALE DI GARA

Oggetto	(25-9968) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI PREMARIACCO – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEI LAVORI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, L'OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA, LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, L'ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÉ LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI PREMARIACCO E SUE FRAZIONI.
CIG	B801C13ED9
Importo concessione	€ 3.179.853,00
Scelta del contraente	Procedura aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con determina di avvio del procedimento n. 774 del 19.08.2025 è stata indetta la Procedura aperta di cui agli articoli 71 e 193 del D.lgs. n. 36/2023,;
- che, con bando e disciplinare di gara e allegati, protocollo n. 24174/2025 del 21.08/2025, è stata pubblicata la documentazione di gara, assegnando termine per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 22.09.2025 ore 12:00;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta n. 1 (una) offerta:

Concorrente	Data e ora arrivo	Protocollo
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	19.09.2025 ore 14:33	n. 27338 del 19.09.2025

- che, in data 22.09.2025, si procede quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa:

Concorrente	Offerta
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA

- che, con determinazione n. 890 del 22.09.2025, è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
 - Presidente: dott.ssa Valentina Rosso
 - Commissari:
 - dott.ssa Piera Capalozza
 - arch. Luigi Gellini
- che, successivamente, la commissione ha provveduto all'apertura ed alla valutazione della busta tecnica:

RISULTANZE OFFERTA TECNICA:

Criterio i. Pregio tecnico – Impianti illuminazione pubblica	
Subcriterio i.i. Indice IPEA apparecchi di illuminazione	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	8



Subcriterio i.ii. Fattore di manutenzione (MF) apparecchi di illuminazione	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	8
Subcriterio i.iii. Resistenza alle sovratensioni apparecchi di illuminazione	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	4
Subcriterio i.iv. Vita attesa apparecchi di illuminazione	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	8

Criterio ii. Proposta sistema di telecontrollo – telegestione	
Subcriterio ii.i. Tipo di sistema adottato (centralizzato o punto-punto)	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	4
Subcriterio ii.ii. Fornitura di referenze su sistemi di telecontrollo e telegestione già eseguiti dal costruttore del sistema	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	4
Subcriterio ii.iii. Tipo di protocollo di comunicazione	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	1
Subcriterio ii.iv. Disponibilità dei dati alla committenza da parte del software	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	1
Subcriterio ii.v. Presenza di descrizione dettagliata relativa al sistema di telecontrollo e telegestione proposto	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	2
Subcriterio ii.vi. Implementazione del sistema di telecontrollo e telegestione per gli impianti esistenti già dotati di apparecchi a LED	
Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0

Criterio iii. Qualità del servizio – Impianti illuminazione pubblica					
Subcriterio iii.i. Piano di erogazione del servizio e piano di manutenzione ordinaria programmata					
Concorrente	Coefficienti commissari			Coefficienti definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0,5	0,6	0,6	0,567	6,80



Subcriterio iii.i. Sistema informatico gestionale utilizzato					
Concorrente	Coefficienti commissari			Coefficienti definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0,8	0,8	0,7	0,767	6,14

Criterio iv. Proposte migliorative impianti – Impianti di illuminazione pubblica

Subcriterio iv.i. Proposte di installazione di apparecchi di tipo ibrido (Solare)					
Concorrente	Coefficienti commissari			Coefficienti definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0,9	0,8	0,9	0,867	6,94

Subcriterio iv.ii. Proposta di installazione lampioni fotovoltaici stradali

Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	3

Subcriterio iv.iii. Proposta di installazione di totem solari multifunzione

Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0

Subcriterio iv.iv. Illuminazione artistica di due ponti comunali

Concorrente	Coefficienti commissari			Coefficienti definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Subcriterio iv.v. Allestimento di luminarie natalizie

Concorrente	Coefficienti commissari			Coefficienti definitivi	Punteggio
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3		
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0	0	0	0	0

Criterio v. Riduzione tempi di progettazione e di esecuzione degli interventi – Impianti illuminazione

Subcriterio v.i. Ribasso % nei tempi di redazione dei progetti degli interventi

Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	2

Subcriterio v.ii. Ribasso % nei tempi di realizzazione degli interventi

Concorrente	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0

OFFERTA TECNICA:

Concorrente	Criterio i.	Criterio ii.	Criterio iii.	Criterio iv.	Criterio v.	TOTALE
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	28	12	12,94	10,74	2	65,68



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

SI PROVEDE QUINDI

- il giorno 25.09.2025, all'apertura della busta economica:

Concorrente	Ribasso offerto	Punteggio
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	0,12%	16

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
C.I.EL IMPIANTI S.R.L.	65,68	16	81,68

SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore di **CIEL Impianti S.r.l.** con sede in Codroipo (UD), Via Fratelli Savoia n. 14, C.F./P.IVA 02536720309, per un canone annuo pari a Euro 142.828,40 (centoquarantaduemilaottocentoventotto virgola quaranta).

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- dott.ssa Valentina Rosso *[Documento firmato digitalmente]*
- dott.ssa Piera Capalozza *[Documento firmato digitalmente]*
- arch. Luigi Gellini *[Documento firmato digitalmente]*