



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023

VERBALE DI GARA

Oggetto	(25-9969) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TRICESIMO – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO A TRICESIMO ANGOLO PIAZZA LIBERTÀ-VIA CARNELUTTI, DENOMINATO “CASA FAGOT”.
CIG	B802A8066B
CUP	G96C19000130002, G92F18000010006
Importo di appalto	1.887.912,01 EUR
Importo di gara	750.057,40 EUR
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con determina di avvio del procedimento n. 785 del 21.08.2025 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del D.lgs. n. 36 del 2023;
- che in data 22.08.2025, con lettera di invito, di cui ai seguenti protocolli, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici:

Operatori Economici	Comune	N. protocollo
RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	Tavagnacco (UD)	n. 24287 del 22/08/2025
VALERIO SABINOT S.R.L.	Basiliano (UD)	n. 24288 del 22/08/2025
ALPINA COSTRUZIONI S.R.L.	Udine	n. 24289 del 22/08/2025
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Coseano (UD)	n. 24290 del 22/08/2025
IMPRESA TILATTI RINALDO S.R.L.	Udine	n. 24291 del 22/08/2025
VENUTI LINO S.R.L.	Tarcento (UD)	n. 24292 del 22/08/2025
BORDON F.LLI S.R.L.	Cividale del Friuli (UD)	n. 24293 del 22/08/2025
EURORESTAURI S.R.L.	Tricesimo (UD)	n. 24294 del 22/08/2025
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	Nimis (UD)	n. 24295 del 22/08/2025
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	Dignano (UD)	n. 24296 del 22/08/2025

- che, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 04.09.2025 ore 12:00, sono pervenute n. 5 (cinque) risposte disponibili per la valutazione;
- che, in data **08.09.2025 ore 10:54**, il seggio di gara presieduto dal sottoscritto Responsabile del procedimento, geom. Orlando Gonano, procede quindi all'apertura della busta “A” contenente la documentazione amministrativa:

Concorrente	Data e ora arrivo	Protocollo	Offerta
RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	03.09.2025 ore 16:41	n. 25538 del 03.09.2025	AMMESSA
VALERIO SABINOT S.R.L.	03.09.2025 ore 17:16	n. 25540 del 03.09.2025	AMMESSA
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	04.09.2025 ore 10:27	n. 25580 del 04.09.2025	AMMESSA
VENUTI LINO S.R.L.	29.08.2025 ore 10:47	n. 25102 del 29.08.2025	AMMESSA
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	03.09.2025 ore 15:46	n. 25537 del 03.09.2025	AMMESSA



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

SI PROVEDE QUINDI

- all'apertura della busta contenente le offerte dei concorrenti ammessi alla gara che hanno offerto il seguente ribasso sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

Num.	Operatore economico	Ribasso
1	RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	3,950%
2	VALERIO SABINOT S.R.L.	2,800%
3	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	2,780%
4	VENUTI LINO S.R.L.	1,000%
5	DI BETTA GIANNINO S.R.L.	3,350%

- Constatato che le offerte sono in numero pari a 5 si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e come previsto al punto 5 della lettera di invito, al calcolo della soglia di anomalia con conseguente esclusione delle offerte che risultino anormalmente basse, utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023. La soglia di anomalia risulta pari a 3,572, come da allegato elaborato di calcolo.

SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore dell'impresa Di Betta Giannino S.r.l. con sede in Nimis (UD), Via S. Gervasio n. 2, C.F./P.IVA 02116270303, per l'importo contrattuale di **726.541,83** (settecentoventiseimilacinquecentoquarantuno virgola ottantatre) **EUR**, di cui 48.100,00 EUR per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge.

Il RUP: Geom. Orlando Gonano



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B802A8066B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
VENUTI LINO SRL	1.0	NO
CELLA COSTRUZIONI SRL	2.78	NO
VALERIO SABINOT SRL	2.8	NO
DI BETTA GIANNINO SRL	3.35	NO
RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	3.95	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 8.93

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 2.977

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 0.373

Media degli scarti (H = G / F): 0.373

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.125293920053745381256298286865972456

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **3.572**