



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

VERBALE DI GARA

Oggetto	(25-9925) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TARVISIO – SERVIZI TECNICI PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE IN VIA PLEZZUT N. 5 VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DI UNITÀ RESIDENZIALI PER NUOVE MODALITÀ ABITATIVE.
CIG	B68F56BA00
CUP	H87I24000030002
Importo di gara	202.780,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con determina di avvio del procedimento n. 340 del 17.04.2025 è stata indetta la procedura di cui all'art. 50, co. 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023;
- che, con lettera di invito, protocollo n. 11028 del 17.04.2025, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, attraverso l'utilizzo della piattaforma certificata Traspare:

Operatore economico	Comune
MENTIL FEDERICO	TOLMEZZO (UD)
CHIAPPINI ALBERTO	UDINE (UD)
TONEGUZZI GABRIELE	CASTELFRANCO VENETO (TV)
MARINI ALBERTO	GEMONA DEL FRIULI (UD)
ROMANO DOMENICO	TOLMEZZO (UD)

- che, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissata per il giorno 05.05.2025 ore 12:00, è pervenuta n. 1 (una) risposta disponibile per la valutazione;
- che, in data 06.05.2025, il seggio di gara composto dal sottoscritto Responsabile del procedimento, geom. Orlando Gonano, procede quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa:

Concorrente	Data e ora arrivo	Protocollo	Offerta
MENTIL FEDERICO	04.05.2025 ore 18:35	n. 12140 del 06.05.2025	AMMESSA

- che, in data 06.05.2025, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto la documentazione dell'o.e. MENTIL FEDERICO (RTP costituita con Roberto Cappellari, Massimo Venturini, Giulia Pecol, Marco Ragonese, Giovanni Romanin) è risultata incompleta;
- che, entro il termine fissato per le ore 12:00 del giorno 13.05.2025, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta e che la stessa è risultata completa, regolare e conforme a quanto stabilito nella documentazione di gara;
- che, con determinazione n. 401 di data 14.05.2025, è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
 - Presidente: Orlando Gonano, responsabile Servizio Opere Pubbliche della Comunità;
 - Commissari:



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

- arch. Igor Lupieri, dipendente della Comunità;
- p.i. Pier Paolo Gusetti, dipendente della Comunità;
- che la commissione ha quindi provveduto alla valutazione della busta contenente l'offerta tecnica:

Critero i. Professionalità e adeguatezza

Subcriterio i.i. Servizio di progettazione (PFTE ed esecutivo) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,9	0,9	0,8	0,867	17,34

Subcriterio i.ii. Servizio di Direzione lavori.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,8	0,8	0,8	0,80	12,00

Subcriterio i.iii. Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,0	0,0	0,0	0,0	0

Critero ii. Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Subcriterio ii.i. Approccio metodologico.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,8	0,8	0,8	0,80	10,40

Subcriterio ii.ii. Proposte migliorative del progetto.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,8	0,9	0,8	0,83	8,33

Subcriterio ii.iii. Risorse umane e strumentali per la fase progettuale ed esecutiva.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,9	0,9	0,9	0,9	8,10

Subcriterio ii.iv. Direzione lavori e coordinatore della sicurezza.

Operatore economico	Coefficienti provvisori			Coefficiente definitivo	Punteggio
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	0,8	0,8	0,8	0,80	6,40



COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

OFFERTA TECNICA:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	62,57

SI PROVEDE QUINDI

- in data 28.05.2025, all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	10,00027 %	20,00

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
MENTIL FEDERICO (in RTP costituenda)	62,57	20,00	82,57

SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito tra l'arch. Federico Mentil con studio in Via Q. Ermacora 6/D – 33028 Tolmezzo (UD), C.F. MNTFRC68M17Z133Y/ P.IVA 03168390304, in qualità di mandatario/capogruppo e i mandanti: p.i. Stefano Arnoldo con studio in Via Centa 15 – 33045 Nimis (UD), C.F. RNLSFN80E19L483Y/ P.IVA 02612650305, p.i. Roberto Cappellari con studio in Piazza Italia 7 – 33072 Casarsa della Delizia (PN), C.F. CPPRRT89E21A757P/ P.IVA 02703080305, arch. Giulia Pecol con studio in Via Q. Ermacora 6/D – 33028 Tolmezzo (UD), C.F. PCLGLI87C42L195W/ P.IVA 02801410305, arch. Marco Ragonese con studio in Viale G. D'Annunzio – 34138 Trieste (TS), C.F. RGNMRC74C06G273S/ P.IVA 02951090832, p.i. Giovanni Romanin con studio in Borgata Cjolos 1- 33020 Forni Avoltri (UD), C.F. RMNGNN86T22D962E/ P.IVA 02722710304, arch. Massimo Venturini con studio in Via Santa Lucia 39 – 33013 Gemona del Friuli (UD), C.F. VNTMSM70L30D962D/ P.IVA 02217690300, per l'importo di **195.682,72** (centonovantacinquemilaseicentottantadue virgola settanadue) **EUR**, oltre alla cassa previdenziale e l'IVA di legge.

LA COMMISSIONE

Orlando Gonano *[Documento firmato digitalmente]*

arch. Igor Lupieri *[Documento firmato digitalmente]*

p.i. Pierpaolo Gusetti *[Documento firmato digitalmente]*