

Ubicazione Opera

COMUNE DI LAUCO

Provincia di Udine

Opera

**RECUPERO EX LATTERIA DI ALLEGNIDIS DA DESTINARE A
LOCANDA E ALLOGGI TURISTICI E REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TURISTICHE A
TRAVA**

LOTTO A - RECUPERO EX LATTERIA DI ALLEGNIDIS

Ente Appaltante

Comune di Lauco

Indirizzo

Via Capoluogo n.104

P.IVA

Tel./Fax

043374101

E-Mail

protocollo@comune.lauco.ud.it

Tecnico

Per. Ind. Andrea Conte



Data

09/09/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	350.000,00	9,0586069995%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	160.000,00	11,2861350433%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	150.000,00	11,5028300042%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	140.000,00	11,7407517482%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	800.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE - S.04		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	4.388,05	1.097,01	5.485,06
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	Qbl.02	0,0100	162,52	40,63	203,15
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	15.725,74	3.931,44	19.657,18
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	3.081,95	770,49	3.852,44
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	4.960,60	1.240,15	6.200,75
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	Qbl.02	0,0100	491,43	122,86	614,29
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	Qbl.02	0,0100	123,28	30,82	154,10
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qbl.02	0,0100	198,42	49,61	248,03
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbII.02	0,0400	1.965,72	491,43	2.457,15
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbII.19	0,0200	982,86	245,72	1.228,58
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	731,34	182,84	914,18
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbII.21	0,0300	369,83	92,46	462,29
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbII.20	0,0200	246,56	61,64	308,20
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	QbIII.01	0,1200	1.950,24	487,56	2.437,80
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	QbIII.02	0,1300	2.112,76	528,19	2.640,95
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	QbIII.03	0,0300	487,56	121,89	609,45

S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	QbIII.04	0,0100	162,52	40,63	203,15
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	QbIII.05	0,0250	406,30	101,58	507,88
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	QbIII.07	0,1000	1.625,20	406,30	2.031,50
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbIII.01	0,0700	3.440,01	860,00	4.300,01
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbIII.02	0,1300	6.388,58	1.597,15	7.985,73
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbIII.03	0,0400	1.965,72	491,43	2.457,15
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbIII.04	0,0200	982,86	245,72	1.228,58
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbIII.05	0,0200	982,86	245,72	1.228,58
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	QbIII.07	0,1000	4.914,29	1.228,57	6.142,86
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.01	0,1500	2.976,36	744,09	3.720,45
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.02	0,0500	992,12	248,03	1.240,15
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.07	0,1000	1.984,24	496,06	2.480,30
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.05	0,0300	595,27	148,82	744,09
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.03	0,0500	992,12	248,03	1.240,15
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	QbIII.04	0,0200	396,85	99,21	496,06
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbIII.05	0,0300	369,83	92,46	462,29
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbIII.04	0,0200	246,56	61,64	308,20
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbIII.03	0,0500	616,39	154,10	770,49
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbIII.07	0,1000	1.232,78	308,20	1.540,98
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbIII.01	0,1500	1.849,17	462,29	2.311,46
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	QbIII.02	0,0500	616,39	154,10	770,49

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	Qcl.01	0,3800	6.175,77	1.543,94	7.719,71
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	Qcl.09	0,0600	975,12	243,78	1.218,90
S.04	STRUTTURE	160.000,00	0,112861350433	0,90	Qcl.12	0,2500	4.063,01	1.015,75	5.078,76
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	Qcl.01	0,3200	15.725,74	3.931,44	19.657,18
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	Qcl.09	0,0600	2.948,58	737,15	3.685,73
E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	Qcl.11	0,0400	1.965,72	491,43	2.457,15

E.22	EDILIZIA	350.000,00	0,090586069995	1,55	Qcl.12	0,2500	12.285,74	3.071,44	15.357,18
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qcl.09	0,0450	892,91	223,23	1.116,14
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qcl.12	0,2500	4.960,60	1.240,15	6.200,75
IA.03	IMPIANTI	150.000,00	0,115028300042	1,15	Qcl.01	0,3200	6.349,56	1.587,39	7.936,95
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	Qcl.09	0,0450	554,75	138,69	693,44
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	Qcl.12	0,2500	3.081,95	770,49	3.852,44
IA.01	IMPIANTI	140.000,00	0,117407517482	0,75	Qcl.01	0,3200	3.944,89	986,22	4.931,11

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	41.785,40 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	47.858,75 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	79.905,44 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	169.549,59 €
di cui Spese K = 25,00%	33.909,92 €