

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MOGGIO UDINESE

REP.N. _____

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DI

SERVIZI SANITARI, SOCIOSANITARI ED ALBERGHIERI DAL 01.01.2026 AL

31.12.2030 PRESSO IL CENTRO ANZIANI “ETTORE TOLAZZI” (BOZZA)

LOTTO CIG:

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia originale, intercorrente tra:

- _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, domiciliato per

l'effetto presso la sede legale dello stesso Ente, in Moggio Udinese (Ud), piazza

Uffici n. 1, che interviene in questo atto in nome e per conto del COMUNE DI

MOGGIO UDINESE (Provincia di Udine), d'ora innanzi denominato “Comune”,

CF. 84001550304, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del D.lgs 18

agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, in qualità di Direttore / Titolare di Posizione

Organizzativa Centro Anziani E. Tolazzi, nominato come tale con provvedimento

del Sindaco del Comune di Moggio Udinese dd. _____, prot. n. _____,

previa delib. GC n. 30 del 20.01.2010, modificata da ultimo con deliberazione

G.C. n. 20 del 23.02.2012, esecutiva a norma di legge;

- _____, nato a _____ il _____, residente

a _____, via _____, CF. _____

_____ domiciliato per la carica in _____,

in via _____, il quale interviene in questo atto in

veste di _____ dell'impresa (**appaltatore**) con sede in

_____, così come risulta dalla visura camerale di

_____;

	Comparenti della cui identità personale e poteri di firma io Segretario Generale ho	
	verificato e previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,	
	richiedono di rogare quanto segue	
	P R E M E S S O	
	CHE con determinazione n. _____ del _____, esecutiva a norma di	
	legge, è stata approvata la progettazione del servizio ed è stato dato atto che la	
	C.U.C., istituita presso la Comunità di Montagna della Carnia, avrebbe indetto una	
	procedura aperta per l'affidamento del servizio denominato "Gestione integrata di	
	servizi sanitari, sociosanitari ed alberghieri dal (data inizio) – al (data fine) presso il	
	Centro Anziani E. Tolazzi";	
	CHE con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto a	
	nominare il RUP e il DEC;	
	CHE in virtù della gara espletata dalla CUC Comunità di Montagna della Carnia è	
	risultata aggiudicataria _____;	
	CHE con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si è	
	confermata l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di cui trattasi, a	
	_____ per un importo netto di € _____ oltre l' IVA	
	_____ e quindi per complessivi € _____ sulla	
	base dell'offerta economica e dell'offerta tecnica presentate in sede di gara;	
	CHE è stato sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore il Documento	
	Unico Valutazione Rischi (D.U.V.R.I.) da Interferenze, previsto dall'art.26 del D.Lgs.	
	n.81/2008 Allegato xx	
	CHE l'Appaltatore ha provveduto a costituire garanzia fidejussoria, a norma art.117	
	del D.lgs.36/2023 e s.m.i.;	
	CHE l'Appaltatore ha stipulato le polizze assicurative, così come previsto	

	dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto Allegato XX	
	CHE è stata avanzata richiesta delle informazioni antimafia presso la BDNA del Ministero	
	dell'Interno, del _____ in base all'art. 91, co. 1, lett. a) del D.Lgs.	
	159/2011 e s.m.i., e la stessa risulta <i>acquisita/in istruttoria</i> .	
	CIO' PREMESSO e ritenuto di far constare quanto sopra da atto valido e formale, tra	
	le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula il seguente:	
	C O N T R A T T O	
	<u>Art. 1 - Premesse.</u> Le premesse del presente contratto, gli atti e i documenti richiamati	
	nelle medesime e nella restante parte dell'atto, il disciplinare di gara, il Capitolato	
	speciale d'Appalto ed i suoi allegati, l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate	
	dall'Appaltatore in sede di gara, costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, ancorché non materialmente allegate.	
	<u>Art. 2 Oggetto.</u> Il presente contratto ha per oggetto la gestione integrata dei servizi	
	sanitari, sociosanitari ed alberghieri presso il Centro Anziani E. Tolazzi – struttura	
	residenziale di accoglienza per anziani non autosufficienti di proprietà del Comune di	
	Moggio Udinese, sita in Via Giorgio Ermolli n. 28 in Moggio Udinese (Ud);	
	L'appaltatore, con la firma del presente contratto, conferma l'accettazione espressa e	
	per iscritto, a norma dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, di tutte le clausole	
	previste nel presente contratto, già accettate tramite la sottoscrizione dell'istanza di	
	partecipazione e dell'offerta tecnica ed economica, nonché le clausole contenute in	
	disposizioni di legge e di regolamenti richiamate nel presente atto.	
	Il complesso delle prestazioni richieste dall'appaltatore è contenuto nel Capitolato	
	speciale d'appalto (di seguito Capitolato) e relativi allegati, approvati con	
	determinazione del Direttore/Titolare di P.O. n. _____ del _____ e sottoscritti ed	
	accettati dall'appaltatore in sede di gara, in forza delle dichiarazioni rese nell'istanza	

	di partecipazione alla gara.	
	Fermo restando il necessario adeguamento alle direttive sociosanitarie di carattere	
	generale e specifico che verranno impartite dal Comune ed il controllo	
	sull'andamento dell'appalto che competerà dal Direttore dell'esecuzione del contratto	
	di cui all'art. 7 del presente Contratto, è esclusivo onere dell'appaltatore	
	l'organizzazione dei mezzi necessari per l'appalto, l'esercizio del potere	
	organizzativo e direttivo del personale impiegato e l'assunzione del rischio d'impresa.	
	L'articolazione dell'orario di lavoro giornaliero di tutto il personale impiegato	
	nell'appalto dovrà essere se non identica almeno coerente con i prospetti presentati	
	in sede di gara e non dovrà mai violare la normativa in materia di orario di lavoro, in	
	particolare con le disposizioni di cui al D.lgs. n. 66/2003 e s.m.i. e le altre norme	
	imperative in materia;	
	L'appaltatore dovrà mettere in atto tutte le disposizioni in materia di sicurezza dei	
	lavoratori di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i.;	
	Dovranno inoltre essere attuate e rispettate tutte le azioni cui l'appaltatore si è	
	obbligato nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara comprese clausole	
	migliorative presentate;	
	Le parti danno atto che, come stabilito dagli atti di gara, il personale dipendente del	
	Comune di Moggio Udinese, prestante servizio presso il suddetto Centro Anziani,	
	con funzioni assistenziali, è stato distaccato all'appaltatore, come da determinazione	
	n. 853 del 17.07.2013 del Direttore/Titolare di P.O. Centro Anziani E. Tolazzi. Per	
	effetto di tale distacco, spetta all'Appaltatore la gestione e direzione di tale	
	personale, anche sotto il profilo dell'applicazione del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.,	
	compresa la sorveglianza sanitaria. Per quanto attiene al trattamento economico, si	
	precisa che il Comune di Moggio Udinese provvede alla liquidazione mensile delle	

	competenze economiche spettanti a tale personale, ivi compresi i contributi	
	assistenziali/previdenziali ed oneri, e a richiedere all'Impresa distaccataria, con	
	cadenza mensile posticipata, il rimborso di quanto anticipato.	
	L'Appaltatore dovrà provvedere al rimborso al Comune entro e non oltre 30 giorni dal	
	ricevimento della documentazione. In caso di ritardo, si applicheranno	
	automaticamente gli interessi stabiliti dal successivo art. 11 ed inoltre il Comune	
	sospenderà i pagamenti delle fatture emesse dall'Impresa distaccataria: in tal caso	
	non decorreranno a carico del Comune gli interessi stabiliti dallo stesso art. sopra	
	citato.	
	<u>Art. 3 – Durata e luogo di esecuzione opzioni.</u> La durata del contratto è di 5	
	(cinque) anni con decorrenza iniziale risultante dal verbale di consegna del servizio	
	stesso di data _____ e depositato agli atti. Non è previsto il rinnovo.	
	In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il	
	tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del	
	nuovo contraente, e comunque per un massimo di 6 mesi, se si verificano le	
	condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è	
	tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi - o più	
	favorevoli - prezzi, patti e condizioni.	
	I servizi oggetto del presente appalto devono essere svolti presso il Centro Anziani	
	E. Tolazzi, sito in via G. Ermolli n. 28 a Moggio Udinese.	
	Relativamente ai pasti domiciliari, i pasti verranno allestiti presso il punto cottura del	
	Centro Anziani e verranno veicolati a cura dell'appaltatore verso il domicilio degli	
	utenti del servizio domiciliare.	
	<u>Art. 4 – Corrispettivo del contratto.</u> Il prezzo complessivo dei servizi per tutta la	
	durata dell'appalto è definito dalla determinazione del _____	

	elaborata dalla CUC istituita presso la Comunità di Montagna della Carnia in €	
	_____ , di cui € _____ per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di	
	legge.	
	I prezzi unitari (IVA esclusa) per ogni singolo servizio oggetto dell'appalto, desunti	
	dall'applicazione delle percentuali di ribasso, sono i seguenti:	
	a. Servizio sanitario (gg/ospite) € _____	
	b. Assistenza di base alla persona (gg/ospite) € _____	
	c. Servizio di manutenzione (canone/anno) € _____	
	d. Servizio di ristorazione ospiti Centro Anziani (gg alimentare) € _____	
	e. Servizio di ristorazione utenti servizio domic. (n. pasti) € _____	
	Inoltre, in conformità a quanto previsto dal p.to _____, pag. _____ del CSA, l'appaltatore	
	ha l'obbligo di applicare il tariffario (IVA compresa) sotto riportato, per i seguenti	
	servizi:	
	- Trasporto ospiti fino a km 10 (*) € 41,00	
	- Trasporto ospiti fino da km 10,01 a km 30,00 (*) € 51,00	
	-Trasporto ospiti oltre km 30 (*) € 76,00	
	- Rimborso eventuale secondo accompagnatore € 24,00/h	
	(*) La distanza in km è intesa sola andata secondo stradario (es. Google Maps)	
	<u>Art. 5 – Revisione dei Prezzi.</u>	
	Qualora nel corso nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari	
	condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo dei servizi, in	
	aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i	
	prezzi potranno essere aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore	
	eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire.	

	La revisione prezzi troverà applicazione secondo le seguenti modalità come	
	discendenti dall'applicazione delle disposizioni contenute nell'Allegato II.2-bis del	
	Codice:	
	Codice CPV della procedura: 85311103 Servizi di assistenza sociale per persone	
	anziane	
	Codice CPV presente nella Tabella D: 853110002 Servizi di assistenza sociale con	
	alloggio – rinvio a Tabella D.2	
	Codice ATECO/ECOICOP 12402 “Case di cura per anziani e residenze per persone	
	disabili” – indice ISTAT da applicare: IR; frequenza del monitoraggio dell'indice:	
	semestrale.	
	Ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023, oltre alla clausola di revisione	
	di cui sopra, il corrispettivo contrattuale verrà aggiornato sulla base di elenchi dei	
	prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in	
	misura non superiore al 75% della differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo	
	per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al	
	momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente all'anno di	
	sottoscrizione del contratto. Si precisa che l'incremento di prezzo riconosciuto in virtù	
	di detto meccanismo automatico non è considerato nel calcolo della variazione del	
	costo di servizio ai fini dell'applicazione del meccanismo della revisione dei prezzi.	
	La revisione dei prezzi sarà in ogni caso preceduta da una apposita istruttoria con	
	acquisizione di ogni documento a tal fine necessario previa richiesta all'Appaltatore.	
	<u>Art. 6 – Rendicontazione, fatturazione e modalità di pagamento.</u> L'Appaltatore	
	dovrà garantire una rendicontazione che consenta al Comune di ottemperare agli	
	obblighi di debito informativo con l'Azienda sanitaria competente nonché di effettuare	
	le dovute verifiche sull'effettività delle prestazioni. Per tale rendicontazione	

	l'Appaltatore è tenuto ad utilizzare il software indicato dall'Amministrazione	
	sostenendo i costi per le relative licenze.	
	L'appaltatore provvederà ad emettere e registrare la propria fattura sulla base della	
	documentazione riepilogativa dei servizi resi mensilmente, controfirmata dal Direttore	
	dell'Esecuzione del Contratto.	
	All'interno delle fatture dovranno essere evidenziati i costi sanitari oggetto di	
	convenzione con la competente Azienda sanitaria, per la quale l'Amministrazione	
	presenterà domanda di rimborso (costi infermieristici e riabilitativi, coordinatore	
	sanitario, costi rifiuti sanitari).	
	Le fatture dovranno essere inviate al Comune esclusivamente in modalità elettronica	
	al codice univoco UF4ED7 (codice casa di riposo) .	
	Il pagamento delle fatture - regolarmente controllate ed accettate - verrà effettuato a	
	mezzo di mandato a 30 giorni fine mese dalla data di ricevimento delle stesse	
	attraverso il Sistema di Interscambio, previo accertamento da parte del Direttore	
	dell'esecuzione del contratto della prestazione effettuata, in termini di quantità e	
	qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Nel caso di	
	ritardato pagamento – non per motivi di contestazioni o di penali o di quant'altro	
	imputabile all'appaltatore - resta fermo quanto previsto dal decreto legislativo 9	
	ottobre 2002, n. 231, ed in particolare all'art. 4 in materia di decorrenza degli	
	interessi moratori.	
	Per tutti i servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del	
	D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata	
	una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in	
	sede di liquidazione finale, ad approvazione del certificato di verifica di conformità del	
	servizio reso previo rilascio del documento di regolarità contributiva.	

	Il Comune, rientrando nel regime di cui all'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, così	
	come introdotto dall'articolo 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014,	
	n.190 (split payment), provvederà a versare direttamente all'Erario l'imposta sul	
	valore aggiunto addebitata dall'Appaltatore.	
	I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul c/c bancario	
	dedicati nel rispetto della L.136/2010 comunicati dall'Appaltatore.	
	La liquidazione delle fatture potrà essere sospesa qualora, per il mese in cui la	
	fattura si riferisce, siano stati contestati addebiti ed inadempienze all'appaltatore; in	
	tal caso la liquidazione avverrà entro e non oltre il 15° giorno dalla data di notifica	
	della lettera di comunicazione delle decisioni adottate dal Comune. In sede di	
	liquidazione inoltre verranno recuperati gli importi relativi alle penali applicate ai sensi	
	dell'art. __, nel mese di riferimento della fattura.	
	<u>Art. 7 Tracciabilità dei flussi finanziari.</u> L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3. della L. 136/2010. A tal proposito	
	l'Appaltatore ha fornito apposita dichiarazione sul contenente l'indicazione del c/c	
	dedicato assunta al prot. _____ del _____.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune ogni variazione intervenuta sui dati	
	forniti, tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni. In difetto di tale	
	comunicazione, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali	
	ritardi dei pagamenti, né in ordine a pagamenti già effettuati.	
	L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'articolo 3, co. 8 della L. n. 136/2010, ad inserire	
	nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità	
	assoluta del contratto medesimo, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi	
	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.	

Art. 8 - Condizioni di esecuzione delle prestazioni e limitazioni di

responsabilità. L'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni con spese interamente a suo carico, ivi compresi la manodopera, i materiali e le attrezzature. È esclusivo onere dell'Appaltatore l'organizzazione dei mezzi necessari per la realizzazione dell'appalto, l'esercizio del potere organizzativo e direttivo del personale impiegato nell'appalto e l'assunzione del relativo rischio di impresa.

L'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione del Contratto tutte le norme vigenti in materia, oltre alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale e nel Contratto. Tra le norme di settore che l'Appaltatore è tenuto a rispettare rileva in particolare il regolamento sui requisiti delle strutture residenziali e semiresidenziali per anziani emanato con Decreto del Presidente della Regione del 13 luglio 2015, n. 144 (Regolamento di definizione dei requisiti, dei criteri e delle evidenze minimi strutturali, tecnologici e organizzativi per la realizzazione e per l'esercizio di servizi semiresidenziali e residenziali per anziani), per brevità *Regolamento*. L'Appaltatore si impegna altresì ad eseguire il servizio richiesto alle condizioni offerte in sede di gara nonché attivare i servizi, gli interventi e le prestazioni di cui al Capitolato speciale applicando il progetto tecnico-operativo presentato in sede di offerta.

L'organizzazione, gestione, coordinamento ed effettiva esecuzione delle attività nell'ambito dell'appalto saranno svolte dall'Appaltatore in stretta collaborazione e costante confronto con l'Amministrazione in qualità di ente gestore della Residenza ed in particolare con il Direttore / Titolare di P.O. e con l'ufficio amministrativo comunale che ha tra le sue funzioni la gestione del Centro Anziani E. Tolazzi.

Il Capitolato speciale d'appalto e l'Offerta tecnica presentata in sede di gara disciplinano le modalità di svolgimento e le caratteristiche che l'Appaltatore deve rispettare nel corso dell'espletamento di tutti i servizi necessari a garantire le

	prestazioni rientranti nell'appalto, in un'organizzazione di servizi da gestire in forma	
	integrata.	
	L'Appaltatore deve preventivamente essere in possesso di tutte le prescritte	
	autorizzazioni e nulla osta rilasciati da parte delle autorità preposte necessarie per	
	l'esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale nel rispetto delle norme di	
	settore vigenti.	
	<u>Art. 9 - Obbligazioni specifiche dell'appaltatore.</u> In aggiunta a quanto previsto nelle	
	altre parti del contratto e ferma ogni ulteriore previsione di dettaglio di cui al Capitolato	
	speciale a cui si rinvia, l'Appaltatore si obbliga in particolare a:	
	✓ eseguire tutti i servizi oggetto del contratto alle condizioni stabilite nel Capitolato	
	speciale, nell'Offerta Tecnica, ove migliorativa, impiegando tutto il personale e le	
	attrezzature necessari per la loro realizzazione secondo quanto stabilito nel	
	contratto e nei documenti di gara;	
	✓ garantire la continuità dei servizi presi in carico, coordinandosi per l'esecuzione	
	delle prestazioni con eventuali Appaltatori a cui è subentrato;	
	✓ garantire la fornitura del servizio sempre e in ogni caso. Le improrogabili	
	situazioni di difficoltà (agitazioni sindacali, scioperi, blocchi stradali, calamità	
	naturali) sono da comunicarsi tempestivamente al Comune;	
	✓ attivare tutte le azioni correttive, qualora venga accertato, in corso d'opera, la non	
	conformità delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel Capitolato speciale e	
	nell'Offerta Tecnica ove migliorativa, fatta salva l'applicazione delle penali;	
	✓ predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa	
	documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi	
	alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire al Comune di monitorare la	
	conformità della prestazione dei servizi alle norme previste nel contratto;	

	✓ adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, le modalità atte a garantire la vita e	
	l'incolumità dei propri dipendenti, dei terzi e dei dipendenti del Comune, nonché ad	
	evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;	
	✓ utilizzare, per l'erogazione del servizio, personale munito di preparazione	
	professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale dovrà	
	avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza di	
	ogni altra norma e/o disposizione che sarà impartita dall'Amministrazione	
	comunale. A tal fine l'Appaltatore si impegna ad impartire un'adeguata	
	formazione/informazione al proprio personale sui rischi specifici, propri dell'attività	
	da svolgere, e sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di	
	sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;	
	✓ osservare, integralmente, tutte le leggi, norme e regolamenti di cui alla vigente	
	normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e in	
	particolare del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di quelle che verranno emanate nel corso	
	di validità del contratto in quanto applicabili (prevenzione infortuni, igiene del	
	lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente) e a verificare che anche i	
	dipendenti rispettino integralmente le disposizioni di cui sopra;	
	✓ dotare il personale delle divise e dei dispositivi di protezione individuale e collettivi	
	previsti dalla normativa, e di tutte le attrezzature necessarie per l'espletamento del	
	servizio;	
	✓ controllare che il personale addetto mantenga un contegno decoroso,	
	irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione. L'Appaltatore	
	istruirà, inoltre, il personale a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze	
	concernenti l'organizzazione e l'andamento dell'Amministrazione comunale;	
	✓ essere consapevole che l'Amministrazione contraente si riserva il diritto di	

	richiedere all'Appaltatore la sostituzione di personale ritenuto non idoneo	
	mediante una procedura di contestazione svolta in contraddittorio con l'Appaltatore	
	stesso;	
	✓ manlevare e tenere indenne il Comune dalle pretese che i terzi dovessero	
	avanzare in relazione ai danni derivanti dal servizio reso in modalità diverse da	
	quanto previsto nel presente contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati	
	da terzi;	
	✓ comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura	
	organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le	
	variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;	
	✓ provvedere alle manutenzioni delle attrezzature a suo carico indicate nel	
	capitolato speciale d'appalto.	
	L'Appaltatore si impegna a predisporre e trasmettere al Comune la documentazione	
	di reportistica e monitoraggio delle attività, nelle modalità e nei termini stabiliti dal	
	Capitolato speciale. Il Comune si riserva di richiedere l'elaborazione di report	
	specifici, che saranno stabiliti nel periodo di vigenza del presente contratto.	
	<u>Art. 10 Penalità.</u>	
	A garanzia della puntuale esecuzione del Contratto, si applicano le penali indicate a	
	pagina 12 del CSA per il servizio sanitario, a pagina 51 del CSA salvo quanto	
	riguarda il servizio di ristorazione. Relativamente a tutti gli altri servizi si declina a	
	quanto indicato al punto E.7 PENALI del CSA.	
	<u>Art. 11 - Risoluzione e recesso e clausola risolutiva espressa</u> Per la risoluzione	
	ed il recesso trovano applicazione, rispettivamente, il disposto di cui all'art. 122 e 123	
	del Codice.	
	Il Comune potrà inoltre procedere alla risoluzione del contratto, senza necessità di	

	formale diffida e con comunicazione a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 1456 C.C. nei	
	seguenti casi:	
	a. reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'Appaltatore, comprovati da	
	almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale;	
	b. mancata applicazione del progetto di assorbimento presentato in sede di	
	gara;	
	c. arbitraria e ingiustificata interruzione del Servizio, non dipendente da causa	
	di forza maggiore;	
	d. gravi violazioni degli obblighi derivanti dalla clausola sociale;	
	e. violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;	
	f. qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la	
	copertura assicurativa;	
	g. mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa.	
	Nei casi di risoluzione di cui al comma che precede sono dovuti al Comune i danni	
	subiti ivi comprese le eventuali maggiori spese connesse all'affidamento del servizio	
	affidato a terzi. Per il risarcimento dei danni, il Comune può trattenere qualunque	
	somma maturata a credito dall'Appaltatore in ragione del servizio eseguito, nonché	
	rivalersi sulla garanzia fideiussoria.	
	La risoluzione è inoltre prevista in tutti i casi espressamente indicati nel presente	
	contratto, nella disciplinare di gara e nel capitolato speciale;	
	Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n.	
	136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente	
	contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.	
	Il Comune avrà inoltre diritto a chiedere la risoluzione del presente contratto qualora,	
	successivamente alla stipula dello stesso, siano accertati elementi relativi a tentativi	

di infiltrazione mafiosa.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito dell'informativa antimafia ai sensi del D. Lgs.159/2011 e lo stesso si risolverà ove tale verifica non dia esito positivo (art. 92, comma 3, D. Lgs.159/2011).

Art. 12 – Garanzia definitiva. A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento delle obbligazioni contrattuali, l'Appaltatore ha costituito un'idonea garanzia definitiva mediante polizza assicurativa n. _____ rilasciata in data dalla _____ per l'importo pari ad € _____.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del Codice. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento del servizio, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, di documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione.

	Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo trova applicazione il	
	disposto di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.	
	Art. 13 - Coperture assicurative. Ai sensi dell'art. _____ del CSA è a carico	
	dell'appaltatore ogni onere assicurativo e previdenziale riguardante gli operatori	
	impegnati per l'esecuzione del contratto. L'appaltatore risponderà direttamente dei	
	danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio,	
	restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di	
	rivalsa o di compensi da parte del Comune. L'appaltatore solleva altresì il Comune	
	da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi	
	nel corso di tutte le attività ammesse.	
	L'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa come indicato dall'art. _____ del CSA	
	ramo "Responsabilità civile generale", a copertura dei rischi da responsabilità per	
	qualsiasi danno che l'Appaltatore stesso, o il suo personale, possa arrecare agli	
	utenti, al Comune, ai propri dipendenti e collaboratori, nonché a terzi in relazione alle	
	prestazioni o ai servizi connessi al presente contratto e CSA, con massimale unico	
	di € _____ (_____ /00) per sinistro/persona/cose e per	
	l'assicurazione di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro o persone terze per	
	massimale pari a € _____ (_____ /00) per sinistro,	
	con il limite non inferiore a € _____ (_____ milioni/00) per ogni	
	prestatore di lavoro o persona terza infortunata.	
	L'appaltatore ha presentato _____ di data _____ con	
	scadenza il _____	
	La copertura assicurativa garantisce anche tutte le attività ed operazioni accessorie,	
	complementari e sussidiarie all'oggetto del servizio, nulla escluso per tutto il periodo	
	del servizio e deve prevedere - fra l'altro- le seguenti estensioni:	

	a. danni per interruzione e/o sospensione del servizio;	
	b. danni materiali diretti a cose di terzi;	
	c. danni materiali verificatisi durante l'esecuzione dei servizi presso terzi.	
	Il possesso della copertura assicurativa non pregiudica il risarcimento dei danni,	
	eventualmente provocati nel corso del servizio di cui all'oggetto, per carenze del	
	contratto assicurativo, per insufficiente massimale nonché per la previsione di	
	franchigie, scoperti e/o limiti di risarcimento.	
	Art. 14 - Dichiarazione anti-pantouflage. L'Appaltatore con la sottoscrizione del	
	presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs.	
	n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti	
	dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre	
	anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o	
	negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione	
	committente.	
	Art. 15 – Clausola privacy. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le	
	informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione	
	dati, di cui venga in possesso e delle quali abbia avuto notizia durante l'espletamento	
	del servizio. L'Appaltatore non dovrà divulgare tali dati in alcun modo e in nessuna	
	forma e non dovrà farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da	
	quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto, restando quindi vincolato al	
	segreto professionale.	
	L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale	
	originario o predisposto in esecuzione del contratto. L'obbligo di cui sopra non	
	concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è	
	responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e	

	collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di	
	questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.	
	L'appaltatore viene designato Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti	
	dell'articolo 28 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), giusto provvedimento prot.	
	_____ Allegato XX.	
	Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) l'Amministrazione	
	Comunale informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti riferiti	
	alla stipula del presente contratto è il Comune di Grado e che, relativamente agli	
	adempimenti inerenti il presente contratto, "responsabili" del suddetto trattamento	
	sono il Dirigente dell'Area Servizi alla persona e il Dirigente dell'Area Affari Generali.	
	Art. 16 – Domicilio dell'appaltatore. A tutti gli effetti del presente contratto	
	l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale _____ e	
	domicilio digitale alla PEC _____ Le notificazioni e le	
	informazioni verranno effettuate mediante P.E.C. ovvero mediante lettera	
	raccomandata con ricevuta di ritorno.	
	Art. 17 – Subappalto. L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara che intende	
	subappaltare _____.	
	Per il subappalto si fa rinvio all'art. _____ del CSA e all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.	
	Art. 18 – Codice di comportamento. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2,	
	comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 " <i>Regolamento recante codice di comportamento dei</i>	
	<i>dipendenti pubblici</i> ", a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001,	
	n. 165 e dell'art. 3 del Codice di comportamento del Comune di Moggio Udinese,	
	adottato con deliberazione della Giunta n. 179 del 13.12.2013, l'Appaltatore si	
	impegna, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta	
	previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo	

	materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati allo stesso in copia	
	contestualmente alla sottoscrizione, impegnandosi l'Amministrazione a tenere	
	informato l'Appaltatore in ordine a tutte le modifiche che dovessero essere approvate	
	nel corso dell'appalto.	
	Art. 19 - Controversie. Qualsiasi controversia relativa all'esecuzione del contratto e	
	che comunque non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà devoluta in via	
	esclusiva all'Autorità Giudiziaria Ordinaria competente (foro di Udine).	
	Art. 20 - Spese contrattuali. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per	
	bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a	
	totale carico dell'Appaltatore.	
	L'appaltatore ha versato l'imposta di bollo di cui all'art.18, c.10 e Allegato I.4 del	
	Codice con il modello F24 (protocollo telematico _____ in data	
	_____).	
	Art. 21 - Registrazione. Il presente contratto sarà registrato con l'applicazione	
	dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.131/1986, essendo le	
	operazioni ad esso inerenti soggette all'I.V.A..	
	Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art.18 del Codice	
	degli appalti. In applicazione dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, il presente atto è stato	
	sottoscritto dai comparenti, in mia presenza, apponendo firma digitale.	
	Attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati in applicazione dell'art. 25,	
	co. 2, d.lgs. 82/2005.	
	Il presente contratto viene letto e approvato dalle parti interessate e dalle medesime	
	sottoscritto in modalità elettronica.	
	Il presente contratto redatto in modalità elettronica è conservato secondo quanto	
	previsto dal D.Lgs. 82/2005.	

[illegible]