

OGGETTO: Capitolato per l'affidamento della concessione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/merende mediante **distributori automatici eroganti il resto**, all'interno delle sedi:

- 1) ISIS "Paolino d'Aquileia" - Via Istituto Agrario 42 – Cividale del Friuli (UD)
- 2) IPS "Mattioni" – Via Gemona 29 - Cividale del Friuli (UD)

Oggetto della gara, durata della concessione e valore presunto

La gara riguarda una concessione di servizi ed è regolata in via generale dagli articoli 63,174,175,179 del decreto legislativo 2023, n. 36 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

La gara deve selezionare il concessionario del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/merende, da effettuarsi mediante distributori automatici eroganti il resto, all'interno delle due sedi del ISIS Paolino d'Aquileia di Cividale del Friuli (di seguito chiamati Istituti).

Il servizio oggetto della gara è rivolto ai seguenti utenti: alunni, dipendenti, visitatori ed ospiti.

Al fine di consentire agli operatori economici partecipanti di effettuare una stima circa le potenzialità del volume di affari si segnala che il servizio è destinato ad un'utenza potenziale di circa 1.270 persone, oltre ai visitatori autorizzati e partecipanti a corsi/conferenze organizzate nel corso dell'anno.

| | Utenti | Consumazione giornaliera presunta | Giorni presenza annui | Anni di Contratto |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Dipendenti | 150 | 0,70 | 260 | 3 |
| Studenti | 718 | 0,70 | 200 | 3 |
| Visitatori e ospiti | 10 | 0,70 | 260 | 3 |

Il valore presunto della concessione di servizio è da ritenersi, sulla base del prospetto sopra riportato e del fatturato annuo dichiarato, pari ad € 216.662,00.

Il numero dei distributori automatici è pari a **9** con tipologia ed ubicazione nelle tre sedi come di seguito riportato:

1. Sede del ISIS Paolino d'Aquileia – Via dell'Istituto Tecnico Agrario n. 42 - Cividale del Friuli:

- studenti: n. 456;
- docenti: n. 87;
- personale ATA: n. 34;

Installazione di n. 3 distributori di bevande calde e n. 2 distributore di bevande fredde:

| Locale | Bevande Calde | Bevande fredde | Merende/Snack | Totale |
|------------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| Edificio nuovo | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Edificio vecchio | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Sala docenti | 1 | 0 | 0 | 1 |

2. Sede del IPS Mattioni – Via Gemona n. 29 - Cividale del Friuli:

- studenti: n. 262;
- docenti: n. 50;
- personale ATA: n. 13;

Installazione di n. 1 distributore di bevande calde, n.1 distributore di bevande fredde e snack/merende:

| Locale | Bevande Calde | Bevande fredde | Merende/Snack | Totale |
|-------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| Piano terra | 2 | 2 | 2 | 6 |

La concessione avrà una durata triennale con decorrenza dal giorno 01/01/2026 previa sottoscrizione del contratto e fino al giorno 31/12/2029.

Il numero e la tipologia dei distributori automatici potrà essere modificato su richiesta del concessionario e d'accordo con l'amministrazione alle condizioni fissate a seguito dell'aggiudicazione.

Canone annuale della concessione

L'aggiudicatario della concessione in oggetto dovrà versare una somma minima pari a € **4.000,00** all'anno a titolo di contributo annuo all'ISIS in una soluzione, per le attività di ampliamento dell'Offerta Formativa. Il primo versamento avverrà alla stipula del contratto.

Indennità d'uso

Gli spazi (intesi come locali e loro pertinenze) e i relativi impianti fissi sono di competenza dell'Ente di Decentramento Regionale di Udine.

L'Istituto non essendo proprietario degli spazi, degli impianti fissi e delle attrezzature, non ne certifica l'idoneità e la conformità. Informazioni specifiche vanno richieste agli uffici competenti dell'E.D.R. di Udine. Sono a carico dell'E.D.R.: l'acqua potabile e l'energia elettrica.

Sono a carico della Ditta: le attrezzature mobili.

E' inoltre a carico della Ditta un'indennità d'uso a favore dell'E.D.R.: le Ditte interessate alla gara devono richiedere alla Direzione Generale dell'E.D.R. di Udine l'ammontare di detta indennità, la modalità del suo pagamento e della sua rivalutazione.

L'Istituto non risponde di eventuali diverse ripartizioni degli oneri tra E.D.R. e Ditta, nonché all'introduzione da parte dell'E.D.R. di nuovi oneri per la Ditta.

E' a carico della Ditta la procedura per ottenere: - licenza; - autorizzazione; - certificazione; - documento previsto dai regolamenti e dalle leggi previste in materia.

E' a carico della ditta aggiudicataria il ritiro dei distributori alla fine del contratto di concessione.

Specifiche tecniche e caratteristiche dei prodotti

Tutti i distributori automatici devono contenere tutte le bevande e gli alimenti di seguito elencati e per i quali il concorrente ha presentato l'offerta, e dovranno essere di prima qualità, provenienti da primarie ditte produttrici:

- Caffè espresso, caffè espresso macchiato, caffè decaffeinato, caffè macchiato decaffeinato, caffè al ginseng, caffè macchiato al ginseng, irish cappuccino, cappuccino, cappuccino alla nocciola, cappuccino con cioccolato, orzo solubile, orzo solubile macchiato, latte, thè, cioccolato;
- Acqua naturale e frizzante 50 cl., bevanda magnesio/potassio in lattina 25 cl, bevanda al bergamotto in lattina 25 cl, Pepsi /Chinotto/Tonica in lattina 33 cl, the limone/pesca da 33 cl, spremuta d'arancia 100% 25 cl, succo di mela 100% 25 cl, yogurt vari gusti 20 cl, succhi frutta vari senza zuccheri aggiunti in Pet 25 cl., succhi frutta vari senza zuccheri aggiunti in Brick 20 cl.
- Prodotti da forno e snack in monoporzione (snack salati/dolci di vario tipo ed alimenti freschi).

Nei distributori deve essere garantita, in ogni caso, la presenza contemporanea di vari tipi di merendine, biscotti, snack, dolci e salati; alimenti freschi (panini e tramezzini) che dovranno essere in confezione monodose e l'incarto dovrà essere provvisto di tutte le indicazioni previste dalle normative vigenti (nome del prodotto, produttore, luogo di confezionamento, ingredienti, data di scadenza).

L'erogazione di eventuali ulteriori prodotti deve essere preventivamente autorizzata da parte dell'Istituto, che si riserva la facoltà di fare effettuare dalle Autorità Sanitarie competenti, controlli sulla qualità dei prodotti immessi nei distributori, nonché sull'osservanza delle norme igieniche e sanitarie ed in genere su tutto ciò che riterrà necessario per verificare il corretto funzionamento del servizio o gravi e ripetute risultanze negative riscontrate dai controlli sanitari dei prodotti, comporteranno la revoca della concessione.

L'impresa si impegna a sostituire i prodotti confezionati da almeno 2 (due) giorni consecutivi di calendario prima della data di scadenza indicata sul prodotto stesso. L'Istituto si riserva in ogni momento di procedere a controlli qualitativi e quantitativi dei prodotti erogati al fine di verificarne la rispondenza alle caratteristiche dichiarate in sede di offerta o minime di legge.

In caso di difformità i prodotti contestati dovranno essere sostituiti a spese della ditta nel minor tempo possibile, fatto salvo il rimborso delle spese sostenute nell'esecuzione dei suddetti controlli e il pagamento della relativa penale, nonché il risarcimento per eventuali ulteriori danni.

Obblighi da assumere da parte del vincitore della gara e divieto di subappalto e cessione del contratto di concessione

L'Istituto è sollevato da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'esecuzione del servizio oggetto della concessione e, pertanto, il Concessionario si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni

legislative e dei regolamenti riguardanti l'assicurazione infortunistica, previdenziale e mutualistica dei propri dipendenti addetti ai lavori sopraccitati e della legge sulla prevenzione e la sicurezza del lavoro, assumendone la piena responsabilità anche in caso di inadempienza. In particolare, l'impresa si impegna ad attenersi a quanto riportato nella normativa in vigore riferita al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, nonché concernente l'igiene dei prodotti alimentari.

La Ditta concessionaria nell'espletamento delle operazioni di ricarica o riparazione dei distributori, si impegna a rispettare gli orari e le modalità indicati nel DUVRI sottoscritto da entrambe le parti.

La Ditta concessionaria si impegna inoltre ad applicare nei confronti del proprio personale dipendente il vigente contratto di lavoro e tutti gli aggiornamenti che intervengano nel corso del tempo. L'impresa si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati per manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose sia di proprietà della scuola che di terzi.

L'Istituto non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero essere causati dagli utenti ai distributori, né di eventuali furti, incendi, atti vandalici ecc. riguardanti i distributori automatici, i cambiamonete ovvero altri apparecchi collocati dalla Ditta concessionaria in strutture dell'Ente. L'Istituto è sollevato da ogni responsabilità in ordine ai mancati pagamenti del concessionario nei confronti dei fornitori della merce a lui destinata.

Il mancato possesso delle autorizzazioni di carattere amministrativo necessarie all'esercizio dell'attività di cui trattasi, come pure l'eventuale revoca di dette autorizzazioni comporterà il venir meno della concessione del servizio in questione senza che la Ditta possa vantare diritti di alcun genere nei confronti dell'Istituto.

La Ditta concessionaria dovrà nell'eventualità fornire un sistema di chiave magnetica a coloro che ne faranno richiesta (personale dipendente e visitatori autorizzati) ed occuparsi direttamente della relativa distribuzione e delle indicazioni utili per il rilascio del dispositivo.

Se fosse previsto un deposito cauzionale per il rilascio della chiave magnetica, non dovrà essere superiore a € 3,00.

In sede di rilascio, la Ditta dovrà informare il richiedente delle modalità di restituzione della cauzione al termine della prestazione, ovvero in caso di restituzione da parte del consumatore. In ogni caso la cauzione dovrà essere restituita contestualmente alla consegna della chiave magnetica.

E' vietato subappaltare la concessione ed è vietata la cessione del contratto di concessione.

Polizze assicurative

Prima dell'installazione dei distributori automatici, la concessionaria dovrà comprovare, producendone copia, di aver stipulato adeguate polizze assicurative con primarie compagnie a copertura del rischio di incendio o altri danni causati ai beni dell'Istituto e ai locali dove sono sistemati i distributori automatici per cattivo funzionamento delle apparecchiature in questione, nonché a copertura di qualunque tipo di danno che gli utenti potrebbero subire in conseguenza dell'uso dei distributori ovvero del consumo degli alimenti o bevande messi in vendita. Nel contratto saranno previsti, a carico della società aggiudicataria, i seguenti oneri e condizioni:

- l'obbligo di farsi carico degli oneri di smaltimento relativo a proprie attrezzature ed arredi;
- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, che riguardano le opere di riparazione e sostituzione di parti edili, impiantistiche, delle rifiniture e degli arredi fissi e mobili e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici;
- tutte le prescrizioni dell'ASL a seguito di sopralluoghi ispettivi.

Varianti

Non sono ammesse varianti a quanto indicato nella richiesta di offerta.

Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in conseguenza al contratto che verrà stipulato tra il ISIS "Paolino d'Aquileia" di Cividale e la Ditta aggiudicataria sarà competente esclusivamente il Foro di Udine.

Informazioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Patrizia Genova

| | |
|--|---|
| firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa | IL DIRIGENTE SCOLASTICO (Simone Paliaga) |
|--|---|