COMUNE DI TRICESIMO

REP.N. _____

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

INTEGRATA DEI SERVIZI INFERMIERISTICO, FISIOTERAPICO,

SOCIOSANITARIO, DI ANIMAZIONE, IGIENE AMBIENTALE, LAVANDERIA E

GUARDAROBA, RISTORAZIONE E DELLE FUNZIONI DI RESPONSABILE DEL

GOVERNO ASSISTENZIALE E COORDINAMENTO DEI SERVIZI. [BOZZA]

CIG REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei addì _____ del mese di _____ nell'Ufficio
di Segreteria del Comune di Tricesimo.

Avanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Tricesimo,
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del
Comune ai sensi dell'art.97 co.4 lett.c) del D. Lgs.267/2000, sono personalmente
comparsi i signori:

Comune di Tricesimo (stazione appaltante) (C.F. 00466980307) rappresentato
dal Dirigente dell'Area _____, nato a _____
il giorno _____ cittadino italiano, (C.F. _____),
elettivamente domiciliato per la carica di Dirigente dell'Area _____ del
Comune di Tricesimo (UD), Piazza Ellero n.1 - Tricesimo, il quale ha dichiarato di
agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale
che rappresenta, ai sensi dell'art.107 com.3 lett.c) del D.Lgs.267/2000, in virtù
dell'atto di conferimento sindacale n. _____ del _____ e della
determinazione dirigenziale _____;

e

Il Sig. _____ (**appaltatore**) nato a _____ il
_____ residente a _____ in Via

	_____ , identificato tramite documento di identità	
	_____ rilasciata dal _____ in qualità di	
	_____ della _____ con sede legale a _____	
	P.I./C.F. _____ , così come risulta dalla visura camerale di	
	_____ e/o procura notarile e/o mandato RTI (<i>eventuale</i>	
	<i>allegato.</i>)	
	Comparenti della cui identità personale e poteri di firma io Segretario Generale ho	
	verificato e previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,	
	richiedono di rogare quanto segue	
	PREMESSO	
	CHE con determinazione dirigenziale n. _____ di data _____ è stata	
	indetta la procedura aperta _____ , ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.	
	36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.	
	108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione integrata	
	dei servizi della struttura residenziale per persone anziane non autosufficienti Casa	
	di Riposo "Nobili de Pilosio" del comune di Tricesimo per il periodo di 1 (UNO) anno	
	con opzione di ripetizione del contratto per ulteriore 1 (UNO) anno;	
	CHE in virtù della gara espletata dalla CUC Comunità di Montagna della Carnia è	
	risultata aggiudicataria _____ ;	
	CHE con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si è	
	confermata l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di cui trattasi, a	
	_____ per un importo netto di € _____ oltre l' IVA	
	_____ e quindi per complessivi € _____ sulla	
	base dell'offerta economica e dell'offerta tecnica presentate in sede di gara;	
	CHE è stato sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore il Documento	

Unico Valutazione Rischi (D.U.V.R.I.) da Interferenze, previsto dall'art.26 del D.Lgs.

n.81/2008 **Allegato xx**

CHE l'Appaltatore ha provveduto a costituire garanzia fidejussoria, a norma art.117 del D.lgs.36/2023 e s.m.i.;

CHE l'Appaltatore ha stipulato le polizze assicurative, così come previsto dall'art.77 del Capitolato Speciale d'Appalto **Allegato XX**

CHE è stata avanzata richiesta delle informazioni antimafia presso la BDNA del Ministero dell'Interno, del _____ in base all'art. 91, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., e la stessa risulta *acquisita/in istruttoria*.

CIO' PREMESSO e ritenuto di far constare quanto sopra da atto valido e formale, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula il seguente:

CONTRATTO

Art.1 - Premesse. Le premesse del presente contratto, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime e nella restante parte dell'atto, il disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'Appalto ed i suoi allegati, l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'Appaltatore in sede di gara, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegate.

Art.2 Oggetto. Come disciplinato all'art.1 del CSA, l'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione integrata dei servizi necessari a garantire la tutela e l'accoglienza sociosanitaria, socioassistenziale e alberghiera degli ospiti della struttura residenziale per anziani avente come ente gestore il Comune di Tricesimo, denominata Casa di Riposo "Nobili de Pilosio", sita temporaneamente nel Comune di Magnano in Riviera in Via Buia n.4.

L'appalto consiste in un'organizzazione di servizi da gestire in forma integrata nell'arco delle 24 ore, che comprende i servizi alla persona, intesi come servizi di

assistenza diretta agli ospiti, comprensivi delle prestazioni infermieristiche, sociosanitarie e riabilitative, nonché i servizi complementari finalizzati all'accoglienza alberghiera degli ospiti stessi (servizio di ristorazione, servizio di pulizia e igiene degli ambienti, servizio di lavanderia/guardaroba).

L'appalto include altresì l'attività di reception nonché eventuali servizi aggiuntivi che potranno essere attivati nel corso dell'esecuzione del contratto sulla base di nuove esigenze dell'Amministrazione e/o di specifiche disposizioni normative.

I servizi e le prestazioni oggetto del presente contratto sono da considerarsi un complesso di servizi funzionalmente integrati, ancorché articolato nei seguenti segmenti operativi, come meglio descritti nel contesto del CSA:

- *funzione di responsabile del governo assistenziale;*
- *funzione di coordinamento dei servizi;*
- *servizio di assistenza infermieristica;*
- *servizio di assistenza riabilitativa;*
- *servizio di assistenza di base;*
- *servizio di animazione;*
- *attività di reception*
- *servizio di ristorazione;*
- *servizio di lavanderia e gestione del guardaroba;*
- *servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali in uso.*
- *servizi aggiuntivi che potranno essere individuati in sede di esecuzione di contratto.*

Le singole prestazioni sono indicate nel CSA e nell'offerta tecnica (Allegato omesso) presentata in sede di gara e depositata agli atti ai cui contenuti si rinvia e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 3 – Durata e opzioni. La durata del contratto è di 1 (uno) anno con decorrenza

iniziale risultante dal verbale di consegna del servizio stesso di data _____ e

depositato agli atti.

È prevista l'opzione di ripetizione del contratto per ulteriore 1 (uno) anno.

L'Amministrazione eserciterà tale facoltà, a suo insindacabile giudizio,

comunicandola all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata almeno 4 mesi

prima della scadenza del contratto originario.

Il Contratto potrà essere inoltre modificato, senza una nuova procedura di

affidamento e alle medesime condizioni, nelle fattispecie previste ai sensi dell'articolo

120, comma 9 del Codice degli Contratti pubblici nel caso in cui, nel corso di vigenza

del contratto, dovesse essere necessario variare in aumento o diminuzione le

prestazioni previste o fosse necessario implementare o variare i servizi alla persona,

di pulizia, di guardaroba/lavanderia o di ristorazione rispetto a quelli previsti nel

Capitolato Speciale d'Appalto per un importo non superiore al 20% del valore del

contratto. In tale ipotesi l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del

contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il

tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del

nuovo contraente, e comunque per un massimo di 4 mesi, se si verificano le

condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è

tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi - o più

favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Art. 4 – Corrispettivo del contratto. – Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il

pieno e perfetto adempimento dell'appalto è fissato, come da offerta economica che,

ancorché non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale del

presente atto in complessivi € _____ (euro _____) oltre ad IVA

nella misura di legge per la durata contrattuale di anni 1 (uno).

Art. 5 – Revisione dei Prezzi.

Qualora nel corso nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo dei servizi, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi potranno essere aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

La revisione prezzi troverà applicazione secondo le seguenti modalità come discendenti dall'applicazione delle disposizioni contenute nell'Allegato II.2-bis del

Codice:

Codice CPV della procedura: 85311103 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Codice CPV presente nella Tabella D: 853110002 Servizi di assistenza sociale con alloggio – rinvio a Tabella D.2

Codice ATECO 12402 “Case di cura per anziani e residenze per persone disabili” – indice ISTAT da applicare IR Frequenza del monitoraggio dell'indice: semestrale.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023, oltre alla clausola di revisione di cui sopra, il corrispettivo contrattuale verrà aggiornato sulla base di elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore al 75% della differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente all'anno di sottoscrizione del contratto. Si precisa che l'incremento di prezzo riconosciuto in virtù

di detto meccanismo automatico non è considerato nel calcolo della variazione del costo di servizio ai fini dell'applicazione del meccanismo della revisione dei prezzi.

La revisione dei prezzi sarà in ogni caso preceduta da una apposita istruttoria con acquisizione di ogni documento a tal fine necessario previa richiesta all'Appaltatore.

Art. 6 – Rendicontazione, fatturazione e modalità di pagamento. L'Appaltatore dovrà garantire una rendicontazione che consenta al Comune di ottemperare agli obblighi di debito informativo con l'Azienda Sanitaria competente nonché di effettuare le dovute verifiche sull'effettività delle prestazioni.

La fatturazione avverrà a cadenza mensile. All'interno delle fatture dovranno essere evidenziati i costi sanitari oggetto di convenzione con la competente Azienda Sanitaria, per la quale l'Amministrazione presenterà domanda di rimborso (costi infermieristici e riabilitativi).

Le fatture dovranno essere inviate al Comune esclusivamente in modalità elettronica al codice univoco UFY8VH (**codice Casa di Riposo**).

Le relative fatture saranno liquidate entro i 30 giorni successivi alla data di presentazione e previa verifiche dovute ai sensi di legge.

Per tutti i servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, ad approvazione del certificato di verifica di conformità del servizio reso previo rilascio del documento di regolarità contributiva.

Il Comune, rientrando nel regime di cui all'articolo 17 ter del D.P.R. 633/1972, così come introdotto dall'articolo 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n.190 (split payment), provvederà a versare direttamente all'Erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata dall'Appaltatore.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul c/c bancario dedicati nel rispetto della L.136/2010 comunicati dall'Appaltatore.

Art.7 Tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3. della L. 136/2010. A tal proposito l'Appaltatore ha fornito apposita dichiarazione sul contenente l'indicazione del c/c dedicato assunta al prot. del .

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune ogni variazione intervenuta sui dati forniti, tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni. In difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine a pagamenti già effettuati.

L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'articolo 3, co. 8 della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto medesimo, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Art.9 - Condizioni di esecuzione delle prestazioni e limitazioni di responsabilità. L'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni con spese interamente a suo carico, ivi compresi la manodopera, i materiali e le attrezzature. È esclusivo onere dell'Appaltatore l'organizzazione dei mezzi necessari per la realizzazione dell'appalto, l'esercizio del potere organizzativo e direttivo del personale impiegato nell'appalto e l'assunzione del relativo rischio di impresa.

L'Appaltatore s'impegna a rispettare nell'esecuzione del Contratto tutte le norme vigenti in materia, oltre alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale e nel Contratto. Tra le norme di settore che l'Appaltatore è tenuto a rispettare rileva in particolare il regolamento sui requisiti delle strutture residenziali e semiresidenziali per anziani emanato con Decreto del Presidente della Regione del 13 luglio 2015, n.

144 (Regolamento di definizione dei requisiti, dei criteri e delle evidenze minimi

strutturali, tecnologici e organizzativi per la realizzazione e per l'esercizio di servizi

semiresidenziali e residenziali per anziani), per brevità *Regolamento*. L'Appaltatore

s'impegna altresì ad eseguire i servizi richiesti alle condizioni offerte in sede di gara

nonché attivare i servizi, gli interventi e le prestazioni di cui al Capitolato tecnico

applicando il progetto tecnico-operativo presentato in sede di offerta.

L'organizzazione, gestione, coordinamento ed effettiva esecuzione delle attività

nell'ambito dell'appalto saranno svolte dall'Appaltatore in stretta collaborazione e

costante confronto con l'Amministrazione, in qualità di ente gestore della Residenza

ed in particolare con il Responsabile di struttura della Casa di Riposo "Nobili de

Pilosio".

Il Capitolato speciale d'appalto e l'Offerta tecnica presentata in sede di gara

disciplinano le modalità di svolgimento e le caratteristiche che l'Appaltatore deve

rispettare nel corso dell'espletamento di tutti i servizi necessari a garantire le

prestazioni rientranti nell'appalto, in un'organizzazione di servizi da gestire in forma

integrata.

L'obiettivo dell'appalto è la gestione della prestazione residenziale, che non si

configura come singoli atti assistenziali ma quale complesso di prestazioni e

interventi di carattere sociosanitario, socioassistenziale, tutelare e alberghiero

erogate nell'arco delle 24 ore agli ospiti non autosufficienti della Casa di Riposo

"Nobili de Pilosio", al fine di garantire agli stessi il massimo benessere possibile e ciò

in un'ottica di umanizzazione e personalizzazione dell'assistenza. In relazione ai

servizi di assistenza diretta all'ospite, l'Appaltatore deve operare secondo i seguenti

obiettivi:

- offrire un livello di assistenza qualificato dal punto di vista professionale

sociosanitario, nel pieno rispetto della dignità, dell'intimità, degli affetti e delle

esigenze di relazione di ciascun ospite;

- operare nell'ottica di un processo dinamico, terapeutico ed educativo, che prenda in considerazione i bisogni individuali della persona e ciò nell'ottica del continuo miglioramento della prestazione;

- caratterizzare l'ospitalità attraverso interventi mirati e personalizzati all'acquisizione e al mantenimento di capacità comportamentali e cognitive dell'ospite, anche residue;

- avvalersi e dare attuazione: alle linee guida di indirizzo e operative, ai Protocolli già adottati dall'Amministrazione, a quelli che in futuro verranno adottati ad integrazione e specificazione delle disposizioni normative e regolamentari statali e regionali di settore e a linee guida e direttive emanate dall'autorità sanitaria, in relazione a singoli aspetti di gestione del livello di assistenza degli ospiti;

- provvedere alla valutazione multidisciplinare degli ospiti ed alla stesura dei Piani Assistenziali Individualizzati per ciascun ospite;

- perseguire l'obiettivo dell'osservazione e dell'ascolto dell'anziano, considerandolo in posizione paritaria nel rapporto assistenziale.

L'Appaltatore deve preventivamente essere in possesso di tutte le prescritte autorizzazioni e nulla osta rilasciati da parte delle autorità preposte necessarie per l'esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale nel rispetto delle norme di settore vigenti.

Come previsto al punto 1.3 del Capitolato speciale ci si riserva d'integrare, all'occorrenza, i servizi e le prestazioni oggetto del presente Contratto senza per questo alterare la struttura dell'appalto. Le eventuali esigenze che dovessero

emergere potranno essere trattate come variazioni al contratto secondo quanto previsto dall'art. 120, co.1, lett a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art.10 - Obbligazioni specifiche dell'appaltatore. In aggiunta a quanto previsto nelle altre parti del contratto e ferma restando ogni ulteriore previsione di dettaglio di cui al Capitolato speciale a cui si rinvia, l'Appaltatore si obbliga in particolare a:

- ✓ eseguire tutti i servizi oggetto del contratto alle condizioni stabilite nel Capitolato speciale, nell'Offerta Tecnica, ove migliorativa, impiegando tutto il personale e le attrezzature necessari per la loro realizzazione secondo quanto stabilito nel contratto e nei documenti di gara;
- ✓ garantire la continuità dei servizi presi in carico, coordinandosi per l'esecuzione delle prestazioni con eventuali Appaltatori a cui è subentrato;
- ✓ garantire la fornitura del servizio sempre e in ogni caso. Le improrogabili situazioni di difficoltà (agitazioni sindacali, scioperi, blocchi stradali, calamità naturali) sono da comunicarsi tempestivamente al Comune;
- ✓ attivare tutte le azioni correttive, qualora venga accertata, in corso d'opera, la non conformità delle prestazioni rispetto a quanto stabilito nel Capitolato speciale e nell'Offerta Tecnica ove migliorativa, fatta salva l'applicazione delle penali;
- ✓ predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché atti a consentire al Comune di monitorare la conformità della prestazione dei servizi alle norme previste nel contratto;
- ✓ adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, le modalità atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, dei terzi e dei dipendenti del Comune, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;
- ✓ utilizzare, per l'erogazione del servizio, personale munito di preparazione

	professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale dovrà	
	avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza di	
	ogni altra norma e/o disposizione che sarà impartita dall'Amministrazione	
	comunale. A tal fine l'Appaltatore s'impegna ad impartire un'adeguata	
	formazione/informazione al proprio personale sui rischi specifici, propri dell'attività	
	da svolgere e sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di	
	sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;	
	✓ osservare, integralmente, tutte le leggi, norme e regolamenti di cui alla vigente	
	normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e in	
	particolare del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di quelle che verranno emanate nel corso	
	di validità del contratto in quanto applicabili (prevenzione infortuni, igiene del	
	lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente) e a verificare che anche i	
	dipendenti rispettino integralmente le disposizioni di cui sopra;	
	✓ dotare il personale delle divise e dei dispositivi di protezione individuale e collettivi	
	previsti dalla normativa e di tutte le attrezzature necessarie per l'espletamento del	
	servizio;	
	✓ controllare che il personale addetto mantenga un contegno decoroso,	
	irrepreensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione. L'Appaltatore	
	istruirà, inoltre, il personale a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze	
	concernenti l'organizzazione e l'andamento dell'Amministrazione comunale;	
	✓ essere consapevole che l'Amministrazione contraente si riserva il diritto di	
	richiedere all'Appaltatore la sostituzione di personale ritenuto non idoneo	
	mediante una procedura di contestazione svolta in contraddittorio con l'Appaltatore	
	stesso;	
	✓ manlevare e tenere indenne il Comune dalle pretese che i terzi dovessero	

	avanzare in relazione ai danni derivanti dal servizio reso in modalità diverse da	
	quanto previsto nel presente contratto, ovvero in relazione a diritti di privativa vantati	
	da terzi;	
	✓ comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura	
	organizzativa coinvolta nell'esecuzione del contratto, indicando analiticamente le	
	variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;	
	✓ provvedere alle manutenzioni delle attrezzature a suo carico indicate nel	
	Capitolato speciale d'appalto.	
	L'Appaltatore si impegna a predisporre e trasmettere al Comune la documentazione	
	di reportistica e monitoraggio delle attività, nelle modalità e nei termini stabiliti dal	
	Capitolato speciale. Il Comune si riserva di richiedere l'elaborazione di report	
	specifici, che saranno stabiliti nel periodo di vigenza del presente contratto.	
	Art.11 – Manutenzioni ed Utenze. Sono a carico del Comune:	
	- le manutenzioni straordinarie dell'immobile e delle attrezzature;	
	- la manutenzione ordinaria e straordinaria impianti (idrico, elettrico, antincendio	
	ascensori, aspirante, climatizzazione e riscaldamento, rete informatica	
	comunale, fotocopiatori comunali, Telefonia interna, Controllo elettronico	
	informatizzato illuminazione e climatizzazione, Letti elettrificati ad altezza	
	variabile ulteriori impianti di cui è dotata la struttura);	
	- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi e relativi complementi;	
	- le piccole manutenzioni ordinarie degli ausili in dotazione alle persone residenti.	
	Le utenze relative alla fornitura di acqua, riscaldamento e acqua sanitaria, energia	
	elettrica dell'intera struttura rimangono in carico al Comune.	
	L'Appaltatore, in un'ottica di collaborazione, dovrà segnalare le carenze, le	
	inefficienze e i guasti, tempestivamente, ai contatti di riferimento forniti	

dall'Amministrazione. L'attivazione di qualsivoglia intervento manutentivo avverrà

solo a seguito di adeguati riscontri da parte dell'Amministrazione volti a chiarire

l'origine della criticità verificatasi.

Restano di competenza dell'Amministrazione comunale gli interventi di

derattizzazione e di manutenzione dell'area verde della sede temporanea di Via Buia

4 a Magnano in Riviera.

L'appaltatore dovrà inoltre provvedere alla manutenzione ordinaria delle attrezzature

in consegna per poter garantire il loro regolare funzionamento, così come disciplinato

dal Capitolato speciale.

Art. 12 – Disposizioni relative al personale.

Il personale addetto ai servizi appaltati presta la propria opera sotto l'esclusiva

direzione e responsabilità dell'Appaltatore.

Il personale impiegato deve essere in possesso di adeguato livello di professionalità

certificato, ove richiesto, da titoli di studio e qualifiche professionali conformi alle

normative vigenti.

Nel caso di personale, di qualsivoglia professionalità, non di lingua madre italiana,

comunitario od extracomunitario, dovrà essere prodotta copia dei permessi di lavoro

e soggiorno, ove previsti e copia dell'equiparazione del titolo di studio richiesto, copia

di attestazione di conoscenza della lingua italiana scritta e parlata a seguito di corso

specifico. La conoscenza della lingua italiana dev'essere buona e tale da garantire

modalità relazionali e comunicative adeguate con gli ospiti della struttura.

Il personale addetto deve essere maggiorenne, in regola con la normativa in materia

di immigrazione, fisicamente idoneo.

L'Appaltatore garantisce i servizi di cui al presente contratto e Capitolato avvalendosi

di un numero di operatori, di entrambi i sessi, sufficiente a garantire un'efficace gestione delle attività.

Il Comune ha facoltà di chiedere all'Appaltatore la sostituzione di personale non idoneo ai servizi per comprovati motivi. In tal caso, previa puntuale verifica della effettiva sussistenza dei motivi addotti, l'Appaltatore, a seguito di almeno un richiamo che risultasse privo di effetti, provvederà alla sostituzione del personale segnalato entro 10 giorni, senza maggior onere per l'Amministrazione stessa.

L'Appaltatore deve provvedere affinché il personale addetto sia a conoscenza del contenuto del Capitolato e di quanto definito dalla Carta dei Servizi e dal Regolamento sul funzionamento della Casa di Riposo.

Il personale addetto rappresenta il Comune, pur nelle qualifiche diverse di appartenenza, nei confronti di terzi ed è tenuto a garantire in qualsiasi situazione un comportamento improntato alla massima educazione, alla solidarietà umana ed alla cortesia, al rispetto della dignità e della personalità dell'individuo nei suoi vari aspetti culturali, ideologici, religiosi, sociali ed alla tutela ed alla promozione dell'autonomia della persona.

L'Appaltatore deve osservare nei riguardi del personale impiegato nell'appalto le vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia di rapporto di lavoro, con particolare riguardo alle norme in materia di salute, assistenza, previdenza, tutela della libertà e dignità dei lavoratori, sicurezza, prevenzione degli infortuni, come specificato anche al punto 13.13 del CSA.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare costantemente alla stazione appaltante l'elenco del personale impiegato nell'appalto.

Per favorire il percorso fisiologico di affezione e il mantenimento di opportune relazioni umane e di fiducia con gli ospiti e i loro familiari e mantenere un buon assetto organizzativo e di lavoro di gruppo, l'Appaltatore deve attuare politiche in grado di ridurre al minimo il turn over degli operatori, cercando di evitare ripetute e repentine sostituzioni che devono garantire comunque il mantenimento della quantità e della qualità delle prestazioni rese.

L'Appaltatore s'impegna a sostituire il personale in tempo utile per non interrompere le attività, garantendo gli stessi requisiti di quello sostituito (preparazione professionale, idoneità sanitaria, ecc.), al fine di assicurare per la durata del contratto la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile al corretto ed efficiente espletamento dei servizi in questione.

Art.13 Clausola sociale. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 57 del D.lgs. 36/2023 e tenuto conto dei principi della Direttiva 2001/23/CE del 12 marzo 2001, l'Appaltatore, s'impegna nei limiti e nei modi consentiti dalle normative vigenti, anche in assenza di specifiche norme della contrattazione collettiva in materia, ad assicurare il servizio utilizzando prioritariamente il personale alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, nel numero e nella qualifica compatibili con l'organizzazione d'impresa prescelta in sede di gara, salvo espressa rinuncia del personale stesso.

Detto personale dovrà essere assunto contestualmente alla decorrenza dell'appalto e per tutta la sua durata. Nel caso di personale assente per infortunio, malattia, maternità, aspettativa o altra causa giustificativa, al momento della decorrenza del contratto, questi verrà assunto dall'Appaltatore a decorrere dal giorno successivo la cessazione dell'evento.

Durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione provvederà a verificare

l'attuazione di quanto previsto nel piano di assorbimento presentato dall'appaltatore in sede di gara.

In caso di sciopero dei propri dipendenti o di altri eventi che per qualsiasi motivo possano influire sul normale espletamento del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto a darne immediata comunicazione scritta all'Amministrazione in via preventiva e tempestiva. Configurandosi il Servizio di cui al presente Contratto come rientrante tra i servizi pubblici essenziali ai sensi dell'art. 1 della L. 12.06.1990 n. 146, l'Appaltatore dovrà in ogni modo garantire la presenza di una dotazione di personale che possa organizzare ed eseguire le prestazioni assistenziali.

Art.14 Penalità.

A garanzia della puntuale esecuzione del Contratto, a fronte di specifiche e possibili inadempienze agli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e da quanto proposto dall'Appaltatore in sede di gara, sono previste le penali come da tabella seguente.

Riferimento	Ipotesi di inadempimento sanzionato	Valore della penale
	con penale	
1	Mancato rispetto degli standard e dei requisiti previsti per ciascuno dei servizi oggetto del presente appalto.	da € 1.000,00 a € 10.000,00 in base alla tipologia ed al periodo di inadempienza.
2	Inosservanza delle frequenze, delle modalità e della tempistica di espletamento del servizio di cui al presente capitolato nonché dell'inadempimento di altri obblighi.	Da € 1.000,00 a € 10.000,00 per ogni fatto o circostanza.
3	Mancata/carente realizzazione delle	da € 5.000,00 a € 10.000,00

	proposte migliorative e/o altre proposte progettuali illustrate in sede di gara.	in base alla tipologia della proposta e al danno derivante dalla mancata applicazione.
4	Mancata cura ed adeguato utilizzo delle apparecchiature e dei locali messi a disposizione per lo svolgimento dei servizi.	Da € 300,00 a € 3.000,00 in base alla gravità dell'episodio accertato. L'accertamento sulla regolarità del servizio atteso potrà ripetersi in ogni momento
5	Mancata fornitura /sostituzione/ integrazione delle attrezzature offerte in sede di gara.	da € 500,00 a € 3.000,00 in base alla durata ed alla gravità dell'inadempienza
6	Mancato rispetto dei contenuti del piano di assorbimento del personale.	€ 1.000,00 per ogni inadempimento
7	Utilizzo di personale privo dei requisiti previsti dal Capitolato o dalla normativa vigente.	€ 2.000,00 per ogni episodio accertato.
8	Negligenza dei dipendenti dell'Appaltatore nell'esecuzione dei compiti inerenti il servizio.	da € 500,00 a € 5.000,00 in base al numero dei dipendenti coinvolti, al periodo ed alla gravità dell'inadempienza
9	Divulgazione, in forma verbale o scritta, di notizie false, contraddittorie o comunque non corrispondenti al vero, tali da creare imbarazzo o difficoltà	€ 1.000,00 per ogni episodio accertato. I soggetti responsabili verranno a loro volta sanzionati con il

	all'Amministrazione.	medesimo importo ed
		allontanati dal proprio ruolo.
10	Condotta non conforme a principi di correttezza, disponibilità ed educazione verso gli utenti, i familiari, visitatori, personale, Direzione dell'Amministrazione e mancato rispetto di quanto previsto in materia di riservatezza.	da € 500,00 a € 5.000,00 in base alla gravità dell'episodio accertato
11	Mancata sostituzione – entro 10 giorni – del personale ritenuto non idoneo al servizio per seri e comprovati motivi, su richiesta dell'Amministrazione.	€ 300,00 per ogni giorno di mancata sostituzione, a partire dal decimo giorno
12	Mancata tempestiva sostituzione di operatori temporaneamente impediti.	€ 300,00 per ogni episodio accertato per ogni giorno di ritardo.
13	Mancato rispetto delle disposizioni in materia di formazione del personale.	€ 300,00 per ogni episodio accertato per singolo dipendente.
14	Mancata consegna, entro 10 giorni dall'inizio del servizio e/o su richiesta dell'Amministrazione anche in altre circostanze, dell'elenco nominativo del personale completo di qualifica e orario giornaliero - anche in funzione dei	€ 300,00 per ogni giorno di mancata consegna, a partire dal quinto giorno

	moduli pomeridiani o mancato	
	aggiornamento dello stesso.	
15	Violazione di norme dei contratti collettivi di lavoro applicabili.	da € 1.000,00 a € 3.000,00 in base al numero dei dipendenti coinvolti ed il periodo di inadempienza
16	Inosservanza degli obblighi di legge in materia di prevenzione degli infortuni, di sicurezza e di igiene sul lavoro.	€ 1.500,00 per ogni episodio accertato.
17	Mancato utilizzo dei presidi per la sicurezza o dispositivi necessari anche in relazione all'eventuale riporsi di emergenze sanitarie di tipo pandemico.	€ 200,00 per ogni infrazione rilevata per ogni giorno in cui perdura l'emergenza
18	Inosservanza di richieste di intervento di ripristino in caso di servizio non conforme per servizio di pulizia, igiene e sanificazione dell'ambiente.	€ 300,00 per ogni giorno di ritardo
19	Mancata osservanza in merito a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e s.m.i. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, accertata a seguito di controlli.	euro 250,00 per ogni inadempienza accertata.
20	Mancata osservazione del corretto smaltimento dei rifiuti secondo il	€ 300,00 per ogni episodio accertato.

Regolamento Comunale.

21	Mancata risposta a qualsiasi tipo di interpellato da parte dell'Amministrazione alla ditta appaltatrice nei tempi indicate dall'Amministrazione stessa.	€ 300,00 per ogni giorno di ritardo nelle comunicazioni.
22	Inadeguatezza o inosservanza delle prescrizioni in capo al Servizio di Ristorazione sotto qualunque punto di vista o mancata comunicazione di modifiche al servizio in oggetto di qualsiasi natura o mancata comunicazione di situazioni "critiche".	Da € 300,00 a € 3.000,00 in base alla gravità dell'episodio accertato. L'accertamento sulla regolarità del servizio atteso potrà ripetersi in ogni momento
23	Mancata erogazione di un qualsiasi servizio di Ristorazione per il quale si renda necessario attivare un servizio alternativo (esterno)	Addebito del costo del servizio attivato maggiorato del 50%
24	Inadeguatezza o inosservanza delle prescrizioni in capo al Servizio di lavanolo/lavanderia o mancata comunicazione di modifiche al Servizio in oggetto di qualsiasi natura o mancata comunicazione di situazioni "critiche".	Da € 300,00 a € 3.000,00 in base alla gravità dell'episodio accertato. L'accertamento sulla regolarità del servizio atteso potrà ripetersi in ogni momento
25	Per qualunque altra inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente Capitolato speciale.	€ 300,00 per ogni inadempienza accertata

Le penali si intendono raddoppiate qualora gli inadempimenti contrattuali contestati si verificino negli ultimi sei mesi di contratto o durante il periodo di rinnovo e/o proroga oppure se reiterati entro un termine di 3 mesi dalla precedente contestazione.

Qualora, nel corso dell'espletamento del servizio, si accerti un inadempimento da parte dell'Appaltatore, tale circostanza sarà tempestivamente contestata per iscritto a mezzo PEC e ove previsto, o necessario, sarà applicata oltre alla penale di cui sopra anche la richiesta del risarcimento di eventuali danni.

A seguito della suddetta contestazione l'Appaltatore è tenuto a fornire, entro i successivi 5 (cinque) giorni, dettagliate giustificazioni in merito. Decorso il suddetto termine, il Comune, qualora non ritenga valide le giustificazioni fornite o le azioni correttive adottate, procederà ad applicare, per ogni infrazione ed omissione, a seconda della gravità, la penalità prevista nella tabella sopra riportata.

Qualora, nel corso dell'espletamento del servizio, si accerti un inadempimento da parte dell'Appaltatore, tale circostanza sarà tempestivamente contestata per iscritto a mezzo PEC e ove previsto, o necessario, sarà applicata oltre alla penale di cui sopra anche la richiesta del risarcimento di eventuali danni. A seguito della suddetta contestazione l'Appaltatore è tenuto a fornire, entro i successivi 5 (cinque) giorni, dettagliate giustificazioni in merito. Decorso il suddetto termine, il Comune, qualora non ritenga valide le giustificazioni fornite o le azioni correttive adottate, procederà ad applicare, per ogni infrazione ed omissione, a seconda della gravità, la penalità prevista nella tabella sopra riportata.

Se richiesto dal DEC, le attività di verifica dovranno essere seguite anche dal Coordinatore del servizio che l'Appaltatore avrà posto alla conduzione dell'appalto.

Le sanzioni subite in sede di vigilanza, comminate da qualsiasi organismo, che comportano costi per il Committente, in qualità di Ente Gestore, conseguenti ad

inadempienze dell'Appaltatore dovranno dallo stesso essere risarcite al
Committente, senza alcun procedimento in contraddittorio.

L'Amministrazione potrà scomputare le penali e gli altri crediti dalla stessa maturati
dai corrispettivi spettanti (sia in corso d'opera sia in sede di liquidazione finale)
all'Appaltatore a qualsiasi titolo oppure, in difetto, avvalersi della garanzia definitiva
rilasciata dall'Appaltatore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento, o
procedimento giudiziario.

L'Appaltatore prende atto, in ogni caso, che l'applicazione delle penali previste nel
presente Capitolato non preclude il diritto dell'Amministratore a richiedere il
risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali indicate non esonera in nessun caso
l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione cui si riferiscono le penali
medesime.

Per le inadempienze sopra indicate e/o più gravi, l'Amministrazione comunale si
riserva più severe sanzioni da adottarsi di volta in volta, ove non si ravvisi, a giudizio
insindacabile della stessa, la grave inadempienza che risolve il contratto, con
esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di due mesi
con semplice lettera raccomandata o PEC.

L'Amministrazione comunale si riserva per ogni tipo di inadempienza di far eseguire
ad altri il mancato o incompleto servizio. Le relative spese saranno addebitate
interamente all'Appaltatore.

Nel caso in cui il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della
penale superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, l'Amministrazione si
riserva di valutare la possibilità di procedere alla risoluzione del contratto per grave
inadempimento.

Si sottolinea che nessuna penale applicata potrà essere addebitata direttamente ai dipendenti dell'Appaltatore, sarà la ditta stessa a dover provvedere al conguaglio della somma richiesta.

Art.15 - Risoluzione e recesso e clausola risolutiva espressa Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione, rispettivamente, il disposto di cui all'art. 122 e 123 del Codice.

Il Comune potrà inoltre procedere alla risoluzione del contratto, senza necessità di formale diffida e con comunicazione a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 1456 C.C. nei seguenti casi:

- a. reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'Appaltatore, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale;
- b. mancata applicazione del progetto di assorbimento presentato in sede di gara;
- c. arbitraria e ingiustificata interruzione del Servizio, non dipendente da causa di forza maggiore;
- d. gravi violazioni degli obblighi derivanti dalla clausola sociale;
- e. violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
- f. qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
- g. mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa.

Nei casi di risoluzione di cui al comma che precede sono dovuti al Comune i danni subiti ivi comprese le eventuali maggiori spese connesse all'affidamento del servizio affidato a terzi. Per il risarcimento dei danni, il Comune può trattenere qualunque somma maturata a credito dall'Appaltatore in ragione del servizio eseguito, nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

La risoluzione è inoltre prevista in tutti i casi espressamente indicati nel presente contratto, nella disciplinare di gara e nel capitolato speciale;

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il Comune avrà inoltre diritto a chiedere la risoluzione del presente contratto qualora, successivamente alla stipula dello stesso, siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito dell'informativa antimafia ai sensi del D. Lgs.159/2011 e lo stesso si risolverà ove tale verifica non dia esito positivo (art. 92, comma 3, D. Lgs.159/2011).

Art. 16 – Garanzia definitiva. A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento delle obbligazioni contrattuali, l'Appaltatore ha costituito un'idonea garanzia definitiva mediante polizza assicurativa n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ per l'importo pari ad € _____.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del Codice. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento del servizio, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, di documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo trova applicazione il disposto di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 17 - Coperture assicurative. Ai sensi dell'art.77 del CSA è a carico dell'appaltatore ogni onere assicurativo e previdenziale riguardante gli operatori impegnati per l'esecuzione del contratto. L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune. L'appaltatore solleva altresì il Comune da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse.

L'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa come indicato Capitolato d'appalto ramo "Responsabilità civile generale", a copertura dei rischi da responsabilità per qualsiasi danno che l'Appaltatore stesso, o il suo personale, possa arrecare agli utenti, al Comune, ai propri dipendenti e collaboratori, nonché a terzi in relazione alle prestazioni o ai servizi connessi al presente contratto e CSA, con massimale unico di € _____ per sinistro/persona/cose e per l'assicurazione di responsabilità civile verso i prestatori di lavoro o persone terze per massimale pari a € _____ per sinistro, con il limite non inferiore a € _____

_____ per ogni prestatore di lavoro o persona terza infortunata.

L'appaltatore ha presentato _____ di data _____ con

scadenza il _____

La copertura assicurativa garantisce anche tutte le attività ed operazioni accessorie,

complementari e sussidiarie all'oggetto del servizio, nulla escluso per tutto il periodo

del servizio e deve prevedere - fra l'altro- le seguenti estensioni:

a. danni per interruzione e/o sospensione del servizio;

b. danni materiali diretti a cose di terzi;

c. danni materiali verificatisi durante l'esecuzione dei servizi presso terzi.

Il possesso della copertura assicurativa non pregiudica il risarcimento dei danni,

eventualmente provocati nel corso del servizio di cui all'oggetto, per carenze del

contratto assicurativo, per insufficiente massimale nonché per la previsione di

franchigie, scoperti e/o limiti di risarcimento.

Art.18 - Dichiarazione anti-pantouflage. L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs.

n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti

dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre

anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione

committente.

Art.19 – Clausola privacy. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le

informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione

dati, di cui venga in possesso e delle quali abbia avuto notizia durante l'espletamento

del servizio. L'Appaltatore non dovrà divulgare tali dati in alcun modo e in nessuna

forma e non dovrà farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da

quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto, restando quindi vincolato al segreto professionale.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto. L'obbligo di cui sopra non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'appaltatore viene designato Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 del Regolamento UE 679/16 (GDPR), giusto provvedimento prot.

Allegato XX.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) l'Amministrazione Comunale informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti riferiti alla stipula del presente contratto è il Comune di Tricesimo e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabili" del suddetto trattamento sono il Dirigente dell'Area _____ e il Dirigente dell'Area _____.

Art.20 – Domicilio dell'appaltatore. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale _____ e domicilio digitale alla PEC _____. Le notificazioni e le informazioni verranno effettuate mediante PEC ovvero mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art.21 – Subappalto. L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare _____.

Per il subappalto si fa rinvio all'art. 8 del CSA e all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Art.22– Codice di comportamento. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2,

comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 3 del Codice di comportamento del Comune di Tricesimo adottato con deliberazione della Giunta n.218 del 30.12.2013, l'Appaltatore s'impegna, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati allo stesso in copia contestualmente alla sottoscrizione, impegnandosi l'Amministrazione a tenere informato l'Appaltatore in ordine a tutte le modifiche che dovessero essere approvate nel corso dell'appalto.

Art.23- Controversie. Qualsiasi controversia relativa all'esecuzione del contratto e che comunque non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà devoluta in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria Ordinaria competente (foro di Udine).

Art.24- Spese contrattuali. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore ha versato l'imposta di bollo di cui all'art.18, c.10 e Allegato I.4 del Codice con il modello F24 (protocollo telematico _____ in data _____).

Art.25- Registrazione. Il presente contratto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R.131/1986, essendo le operazioni ad esso inerenti soggette all'I.V.A.

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art.18 del Codice degli appalti. In applicazione dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, il presente atto è stato sottoscritto dai componenti, in mia presenza, apponendo firma digitale.

Attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati in applicazione dell'art. 25,

co. 2, d.lgs. 82/2005.

Il presente contratto redatto in modalità elettronica è conservato secondo quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, successivamente alla sottoscrizione del presente contratto a cura delle parti, la mia firma digitale.

Per il Comune di Tricesimo - Il Dirigente

Per l'appaltatore il legale rappresentante