

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

	 COMUNE DI TRICESIMO – CASA DI RIPOSO “NOBILI DE’ PILOSIO” PRESSO ZAFFIRO MAGNANO GREEN via Buia 4 33100 MAGNANO IN RIVIERA (UD)		
	DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI: ASSISTENZIALE, INFERMIERISTICO, DI ANIMAZIONE, DI FISIOTERAPIA, DI IGIENE AMBIENTALE, DI RISTORAZIONE, DI LAVANDERIA, RESPONSABILE DEL GOVERNO ASSISTENZIALE E DI COORDINAMENTO DEI SERVIZI NELLA CASA DI RIPOSO “NOBILI DE PILOSIO” DI TRICESIMO		
	Data:	02/09/2025	Revisione:

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

Sommario

1	INDICE DELLE REVISIONI.....	3
2	PREMESSA.....	3
3	ASPETTI GENERALI DELLA SICUREZZA.....	4
4	ACCETTAZIONE DEL DUVRI.....	5
5	DATI DEL COMMITTENTE	5
6	DATI RELATIVI ALL’ IMPRESA APPALTATRICE	6
7	DESCRIZIONE SINTETICA DELL’APPALTO	7
8	LUOGHI DI LAVORO OGGETTO DELL’APPALTO	11
9	MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE GENERALI	12
10	VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA.....	14
11	INFORMAZIONE SUI RISCHI LAVORATIVI SPECIFICI DEI LUOGHI DI LAVORO OGGETTO DELL’APPALTO.....	16
12	RISCHI INTERFERENZIALI INTRODOTTI DALLE DITTE APPALTATRICI	24
13	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA.....	25
14	ALLEGATO 1 – VERBALE DI COORDINAMENTO	26
15	ALLEGATO 2: AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE	27

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

1 INDICE DELLE REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	02/09/2025	Prima emissione
01		
02		

2 PREMESSA

Scopo del presente documento è fornire indicazioni relative all’analisi e alla valutazione, secondo il disposto **dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.**, ai fini della salute e sicurezza sul lavoro, dei rischi di interferenza derivanti dai lavori da affidare all’impresa appaltatrice e alle misure adottate per eliminare le interferenze all’interno dei locali e nelle aree di pertinenza (ed in prossimità di essi) della CASA DI RIPOSO “NOBILI DE’ PILOSIO” di Tricesimo, attualmente ubicata presso la struttura Zaffiro GREEN di via Buja, 4 a Magnano in Riviera (UD).

Il datore di lavoro della ditta aggiudicataria dell’appalto, prima dell’inizio dei lavori dovrà coordinarsi con il datore di lavoro del Comune di Tricesimo per il completamento del documento DUVRI, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 81 del 08/04/2008 e s.m.i. Con il presente **documento unico** vengono fornite all’Impresa appaltatrice informazioni sui rischi di carattere generale esistenti sui luoghi di lavoro oggetto dell’appalto (e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività), sui rischi derivanti da possibili interferenze nell’ambiente in cui è destinata ad operare la ditta appaltatrice nell’espletamento dell’appalto in oggetto e sulle misure di sicurezza proposte in relazione alle interferenze.

NOTA: Poiché per una corretta descrizione dei tempi e dei metodi di lavoro è importante conoscere la reale organizzazione delle ditte partecipanti, il presente DUVRI, prevede tempi ed analisi della sicurezza in forma generale. Si evidenzia, inoltre, che il datore di lavoro della ditta aggiudicataria dell’appalto dovrà concordare con il Comune di Tricesimo, l’aggiornamento del presente documento qualora emergessero ulteriori criticità in corso d’opera, analizzando le fasi di lavoro ed i tempi e gli eventuali rischi derivanti dalla contemporaneità degli interventi e dalle modalità di esecuzione.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

3 ASPETTI GENERALI DELLA SICUREZZA

Il presente documento di valutazione contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire all'impresa appaltatrice e agli eventuali lavoratori autonomi, dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare, e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività in ottemperanza all'art. 26 comma 1 lettera b, D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Secondo tale articolo, al comma 3, il datore di lavoro committente promuove la cooperazione e il coordinamento elaborando un unico documento di valutazione dei rischi (DUVRI) che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o d'opera.

Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

I datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori, devono promuovere la cooperazione ed il coordinamento, in particolare:

- cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

Prima dell'affidamento dei lavori si provvederà:

- a verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa appaltatrice o del lavoratore autonomo, attraverso la acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato e dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale;
- a fornire in allegato al contratto il documento unico di valutazione dei rischi che sarà costituito dal presente documento preventivo, eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che la ditta appaltatrice dovrà esplicitare in sede di gara.

La ditta appaltatrice dovrà produrre un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche, coordinato con il DVR della stessa Ditta appaltatrice ed il presente DUVRI.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

4 ACCETTAZIONE DEL DUVRI

Il presente DUVRI e gli allegati, parte integrante dello stesso, contengono:

- le normative di riferimento, le indicazioni circa la gestione del piano e i rapporti tra gli attori, la descrizione della documentazione di sicurezza e salute, la modulistica;
- i dati relativi alle attività del Comune di Tricesimo, contestualizzate all'appalto;
- la descrizione delle caratteristiche tecniche dell'appalto, delle modalità di intervento, l'analisi dei rischi interferenziali, la valutazione dei rischi residui;
- le misure di prevenzione relativamente alle fasi lavorative e l'elenco dei dispositivi di sicurezza individuali.

Il DUVRI deve essere sottoscritto per accettazione da tutti i soggetti interessati.

5 DATI DEL COMMITTENTE

COMMITTENTE	COMUNE DI TRICESIMO
Via	Piazza Giuseppe Ellero, 1,
CAP – Città	33019 Tricesimo UD
Tel.:	0432 855411
Datore di lavoro	Dr. Giorgio BAIUTTI
Natura dell'appalto	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI: ASSISTENZIALE, INFERMIERISTICO, DI ANIMAZIONE, DI FISIOTERAPIA, DI IGIENE AMBIENTALE, DI RISTORAZIONE, DI LAVANDERIA, RESPONSABILE DEL GOVERNO ASSISTENZIALE E DI COORDINAMENTO DEI SERVIZI NELLA CASA DI RIPOSO “NOBILI DE PILOSIO” DI TRICESIMO. Periodo: 01 febbraio 2026 – 31 gennaio 2027

Figure di riferimento ai sensi del D.Lgs. 81/08

RUOLO	NOMINATIVO
DATORE DI LAVORO	Dr. Giorgio BAIUTTI
RSPP	Alberto ZANARDO
MEDICO COMPETENTE	Dr. Ciro MAMOLO
RLS	Geom. Paolo MALISANO

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

6 DATI RELATIVI ALL' IMPRESA APPALTATRICE

Ragione Sociale	
Sede Legale: Via e n.ro	
CAP Città Prov.	
Telefono / Fax	
Tipologia ditta	
N.ro iscrizione INAIL	
Indirizzo PEC	

Figure di riferimento ai sensi del D.Lgs. 81/08

RUOLO	NOMINATIVO
DATORE DI LAVORO -RAPPRESENTANTE LEGALE	
RSPP	
MEDICO COMPETENTE COORDINATORE	
RLS	
PREPOSTO IN SEDE D'APPALTO	
LAVORATORI ADDETTI ALLA GESTIONE EMERGENZE	
LAVORATORI ADDETTI AL PRIMO SOCCORSO	

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

DATI DELL'APPALTO	
Importo servizio appaltato	Si rinvia al CSA e al Disciplinare di gara
Importo costi della sicurezza	1° anno oneri 1.750,00 € Rinnovo di un anno + 4 mesi di proroga tecnica 2.300,00 €
Importo complessivo del servizio appaltato (somma costi)	Si rinvia al CSA e al Disciplinare di gara
Data inizio lavori	01 febbraio 2026
Durata dei lavori	31 gennaio 2027

È Previsto il rinnovo di un anno e una proroga tecnica di 4 mesi

7 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'APPALTO

Servizio

La Struttura Residenziale per anziani denominata “Nobili de Pilosio”, temporaneamente ubicata in Via Buia n.4 a Magnano in Riviera, ha come Ente Gestore il Comune di Tricesimo. L'ubicazione della Struttura Residenziale è in via S. Francesco, n. 98 a Tricesimo, sede attualmente oggetto di lavori di ristrutturazione e riqualificazione anche funzionali all'ottenimento dell'autorizzazione all'esercizio a pieno titolo. I lavori, iniziati a novembre 2020, sono destinati a concludersi indicativamente nell'anno 2026. A partire da novembre 2020, fino a conclusione dei suddetti lavori, la Casa di Riposo è stata autorizzata, dal Direttore generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, a trasferire temporaneamente n°86 posti letto presso la Residenza Zaffiro Magnano Green sita in via Buja n. 4 a Magnano in Riviera, di proprietà della Ditta Zaffiro, con cui il Comune ha stipulato un contratto di sublocazione. L'attuale collocazione si trova in una zona poco distante dal centro cittadino e in posizione sufficientemente protetta dal traffico.

I servizi oggetto dell'affidamento sono indicati del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) allegato,

Il Comune rappresenta legalmente la Casa di Soggiorno per Anziani, adotta gli atti amministrativi (autorizzazioni, regolamento di funzionamento, determinazione delle rette di ospitalità), provvede alle incombenze amministrative e contabili relative agli ospiti (accoglimento, dimissione, contabilizzazione delle prestazioni), alla gestione degli impianti (idrico, termico, ascensori), alle utenze per la fornitura di energia elettrica, acqua potabile, gas metano, una linea telefonica e smaltimento rifiuti urbani.

L'appaltatore gestirà a proprio carico l'organizzazione di persone ed attrezzature necessarie a garantire il buon andamento dei servizi, in base ad un proprio progetto organizzativo e gestionale che dovrà in ogni caso assicurare la funzione di governo assistenziale, prevista ai sensi dell'art. 22 comma 3 del DPR n. 144/2015 e s.m.i.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

L'appaltatore presenterà un proprio piano organizzativo per la gestione dei diversi servizi e l'integrazione tra di essi, che sarà oggetto di valutazione in sede di gara.

Tenuto conto dei principi della Direttiva 2001/23/CE del 12 marzo 2001 l'Appaltatore si impegna, nei limiti e nei modi consentiti dalle normative vigenti, anche in assenza di specifiche norme della contrattazione collettiva in materia, ad assicurare il servizio utilizzando prioritariamente il personale già operante in detti servizi, salvo espressa rinuncia del personale stesso. Detto personale dovrà essere assunto contestualmente alla decorrenza dell'appalto e per tutta la sua durata. Nel caso di personale assente per infortunio, malattia, maternità, aspettativa o altra causa giustificativa, questi verrà assunto dall'Appaltatore a decorrere dal giorno successivo la cessazione dell'evento.

Durata del servizio

L'appalto in oggetto avrà durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dal 1° febbraio 2026 (vedi tabella relativa ai dati dell'appalto). Da tale data l'appaltatore dovrà garantire l'espletamento dei servizi e delle prestazioni appaltati a pieno regime, così come gli impegni e gli oneri assunti con la partecipazione alla gara e l'assunzione dell'appalto medesimo, come indicati e dettagliati nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare di Gara

Caratteristiche del Servizio

Ai sensi del Regolamento di cui al D.P.Reg. 144/2015 e s.m.i la Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” è una Residenza per anziani non autosufficienti di Secondo livello con 86 posti letto autorizzati nella sede temporanea presso l'ex Green Hotel di Via Buia 4 a Magnano in Riviera, di proprietà del Gruppo Zaffiro.

Dotazione di personale

L'appaltatore e gli eventuali suoi subappaltatori (se previsti) dovranno assicurare l'espletamento delle prestazioni derivanti dal CSA avvalendosi di personale proprio – regolarmente assunto – o del Comune, e adibito nell'appalto in numero sufficiente e con qualifica adeguata a garantire il corretto espletamento di tutte le prestazioni richieste.

Il personale impiegato deve essere in possesso di un adeguato livello di professionalità e/o della qualificazione professionale prescritta da specifiche leggi e normative e di requisiti tecnici adeguati all'utilizzo.

Tutto il personale deve essere capace e fisicamente idoneo e deve sapere esprimersi in una lingua italiana comprensibile.

Il personale suddetto lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore, sia nei confronti del Committente che nei confronti di terzi e, con la sola evidente eccezione del personale comunale, nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti del Comune di Tricesimo. L'Appaltatore è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 57, comma 1 del D.lgs. 36/2023, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 81/2015, alle medesime condizioni precedenti, ovvero a quelle migliorative che intendesse applicare, salvo espressa rinuncia del personale stesso. Detto personale dovrà essere assunto contestualmente alla decorrenza dell'appalto e per tutta la sua durata. Nel caso di personale assente per infortunio, malattia, maternità,

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

aspettativa o altra causa giustificativa, questi verrà assunto dall'appaltatore a decorrere dal giorno successivo la cessazione dell'evento.

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio, dovrà presentare al Comune un elenco del personale che verrà impiegato, corredato dei seguenti dati: cognome, nome, data e luogo di nascita, indirizzo e numero di iscrizione al Libro matricola.

L'appaltatore trasmetterà inoltre, almeno bimestralmente, un elenco aggiornato dei nominativi del personale addetto al lavoro.

Tutto il personale dovrà mantenere in servizio un contegno decoroso ed irreprensibile, un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza e all'agire in ogni occasione con la diligenza e la professionalità necessarie.

L'appaltatore deve inoltre istruire i propri dipendenti e referenti affinché:

- osservino diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari in vigore presso la struttura e si attengano alle disposizioni ed alle direttive eventualmente impartite dall'Amministrazione, tese a disciplinare gli accessi, il lavoro e la vita nel Casa di soggiorno per anziani;
- rispettino tutte le disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni ed all'igiene e sicurezza sul lavoro;
- comunichino immediatamente al Comune qualunque evento imprevisto dovesse accadere nell'espletamento dell'appalto;
- curino il contenimento dei consumi energetici, anche spegnendo le luci non necessarie;
- rispettino l'obbligo del divieto di fumo e del divieto di utilizzo di telefoni cellulari personali;
- provvedano alla consegna delle cose ritrovate;
- evitino rapporti non istituzionali nei confronti degli ospiti e tali da creare situazioni di dipendenza o di disagio;
- siano sempre presenti nella rispettiva area di lavoro negli orari prestabiliti e lascino i locali non appena ultimato il servizio;
- osservino il segreto su tutto quanto dovesse venire a loro conoscenza in occasione dell'attività espletata e/o non divulgino fatti o notizie su circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento dei reparti e dei servizi, delle quali abbia avuto conoscenza durante l'espletamento del servizio/della fornitura.

Il personale dovrà essere fornito, a cura e spese dell'appaltatore, di:

- tessera/cartellino di riconoscimento, che – ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 81/2008 – deve contenere: la fotografia, le generalità del lavoratore (nome e cognome), l'indicazione del datore di lavoro e la data di assunzione; in caso di subappalto, dovrà anche contenere la relativa autorizzazione;
- una divisa da lavoro idonea dal punto di vista igienico-sanitario, che andrà costantemente lavata a spese e cura dell'appaltatore e tenuta in condizioni decorose.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

Considerato che il servizio oggetto d'appalto è da ritenersi servizio essenziale ai sensi della normativa sugli scioperi, l'appaltatore si impegna ad assicurare tutto il servizio, secondo le norme e le modalità previste dal presente capitolato, anche in caso di sciopero e/o di agitazione sindacale del proprio personale.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere l'allontanamento dal servizio degli addetti che durante l'orario di lavoro non avranno rispettato i dettami del presente punto.

Apporto dei Dipendenti Comunali

In considerazione dell'interesse specifico del Comune alla massima efficienza del servizio in oggetto, a seguito dell'affidamento del presente Appalto e sottoscrizione del relativo contratto prevede, per tutta la durata dell'Appalto stesso, l'impiego di dipendenti comunali (1 Direttore di struttura, 1 istruttore amministrativo, 1 fisioterapista, 5 OSS, 1 addetti alla cucina in distacco, 1 manutentore), che saranno disponibili per l'esecuzione delle attività connesse all'espletamento dei servizi dedotti nel presente capitolato. I dipendenti comunali che contribuiranno all'espletamento dell'appalto saranno soggetti al contratto di lavoro ed ai regolamenti vigenti per i dipendenti del Comune di Tricesimo e saranno remunerati direttamente dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune, in qualità di titolare del rapporto di lavoro rimarrà responsabile del trattamento economico e giuridico a favore del lavoratore e sarà titolare degli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi, compresi quelli legati alle dichiarazioni fiscali. Rimane altresì a carico del Comune la titolarità di compiere ogni atto che comporti modifiche al rapporto di lavoro, e l'eventuale risoluzione del rapporto.

Il Comune mantiene la titolarità della gestione delle ferie e dei permessi ai sensi del vigente CCRL, che saranno assegnate in base alle esigenze di presenza in servizio manifestate dall'Appaltatore e comunque nel rispetto delle regole facenti capo al Contratto collettivo regionale e/o integrativo.

Allo stesso modo il Comune esercita il potere disciplinare per infrazioni che facciano riferimento alla violazione di regole dettate dal contratto di lavoro o sulla base di informazioni di infrazioni effettuate.

I diritti sindacali e i diritti di sciopero dei lavoratori comunali non subiranno modifiche. Il Comune manterrà altresì la rilevazione delle presenze in servizio del personale comunale al fine dei controlli di propria competenza (visite fiscali incluse).

Il gestore provvederà a collaborare fornendo i dati necessari per la corresponsione ai dipendenti comunali di indennità, gratifiche ed altri compensi; a segnalare, in maniera circostanziata e tempestiva, il comportamento contrario ai doveri tenuto dai dipendenti comunali.

Qualora venga meno la disponibilità di uno o più dipendenti comunali preposti al servizio assistenziale e tutelare e/o di ristorazione, gli stessi dovranno essere sostituiti dall'appaltatore con personale proprio senza alcuna ulteriore pretesa ulteriore nei confronti del Comune, rispetto a quanto già previsto nella base d'asta della gara d'appalto.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

8 LUOGHI DI LAVORO OGGETTO DELL'APPALTO

I luoghi di lavoro dove viene espletato l'appalto si trovano presso la Casa di Riposo “NOBILI DE PILOSIO” attualmente sita nel Comune di Magnano in Riviera presso struttura di proprietà del GRUPPO ZAFFIRO

Le aree oggetto dei lavori si possono individuare come segue:

- SEMINTERRATO
- PIANO TERRA
- PRIMO PIANO
- SECONDO PIANO
- SPAZI E PERTINENZE ESTERNI
- LOCALI AD USO UFFICIO,
- CAMERE OSPITI
- SERVIZI IGIENICI
- AMBULATORIO
- DISIMPEGNI,
- LAVANDERIA,
- CUCINA
- CORRIDOI
- DEPOSITI.

I tre livelli sono collegati da un ascensore ed un montacarichi. L'edificio è circondato da uno spazio esterno con parcheggi liberi ed area verde. La Struttura è dotata di servizi centralizzati (acqua, luce, riscaldamento).

In avvio di contratto verrà redatto apposito verbale, in contraddizione tra le Parti, nel quale verranno elencate le attrezzature e gli impianti di cui sopra, con la precisazione, per ognuno di essi, degli elementi caratteristici e funzionali. Tale verbale farà parte integrante dei documenti contrattuali.

Per quanto concerne la struttura il Comune di Tricesimo ha attivato contratti per le manutenzioni e gli interventi sugli impianti. Si riporta di seguito l'elenco delle ditte che operano sugli impianti:

- Ascensori: in carico a gruppo Zaffiro
- Antincendio: In carico a gruppo Zaffiro ;
- Centrale Termica – Riscaldamento: in carico a Gruppo Zaffiro;
- Impianto– trattamento aria: in carico a Gruppo Zaffiro;
- Impianto Elettrico: in carico a Gruppo Zaffiro;
- Distributori Automatici: ditta INTERMATIC, contratto stipulato con Gruppo Zaffiro

In caso di attivazione di nuovi contratti relativi alla manutenzione degli impianti, sarà cura del Comune di Tricesimo (in collaborazione con il Gruppo Zaffiro proprietario dei locali) comunicare i nominativi delle ditte esterne e i relativi riferimenti per gli eventuali contatti. Il Comune di Tricesimo provvederà anche ad inoltrare all'Appaltatore i numeri telefonici e gli indirizzi di posta elettronica per gli opportuni contatti con le ditte di cui sopra (se previsti).

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

9 MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE GENERALI

Generalità

- L'Appaltatore si impegna ad operare senza alterare in alcun modo le caratteristiche ed i livelli di sicurezza e di protezione dei luoghi di lavoro, nonché delle macchine, delle attrezzature e degli impianti del Committente;
- è vietato esplicitamente l'utilizzo di attrezzature non di proprietà se non quelle espressamente autorizzata dal contratto di appalto;
- l'Appaltatore si impegna inoltre a segnalare tempestivamente al Committente le situazioni di emergenza, gli infortuni e le anomalie che venissero a determinarsi nel corso o a causa dell'esecuzione dei lavori ad essa connessi, ferma restando l'assunzione espressa dell'obbligo di adoperarsi, nei limiti delle specifiche competenze e dei mezzi a disposizione, per la prevenzione dei rischi e la riduzione al minimo dei danni;
- l'Appaltatore si impegna ad osservare con la massima scrupolosità delle misure di sicurezza indicate nel proprio Documento di valutazione dei rischi;
- è vietato fumare nei locali adibiti alle attività lavorative;
- il posto di lavoro deve essere mantenuto in ordine e pulizia;
- il personale occupato dall'Appaltatore deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81). I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento;
- il Responsabile del Committente ed il Responsabile dell'Appaltatore potranno interrompere i lavori qualora ritenessero nel prosieguo delle attività che le medesime, anche per sopraggiunte nuove interferenze, non fossero più da considerarsi sicure;
- l'Appaltatore è tenuto a segnalare al Responsabile del Committente, l'eventuale esigenza di utilizzo di nuove imprese o lavoratori autonomi. Le lavorazioni di queste ultime potranno avere inizio solamente dopo la verifica dell'idoneità tecnico-professionale da parte del Responsabile del Committente.

Rimane a carico dell'Appaltatore:

- il recepimento di tutto quanto previsto nel presente documento e nei relativi allegati;
- l'adeguata diffusione di tutto quanto previsto nel presente documento e nei relativi allegati all'interno della propria struttura;
- l'informazione e la formazione di tutto il personale, compreso quello afferente al Comune di Tricesimo come da accordo tra le parti;
- la sorveglianza della piena applicazione di tutto quanto previsto nel presente documento e nei relativi allegati.

In particolare, viene precisato che l'attività dei lavoratori dell'Appaltatore deve avvenire nel rispetto di quanto stabilito dal regolare contratto di appalto e dal presente DUVRI, con l'avvertenza che saranno a carico degli stessi eventuali oneri che venissero a scaturire dall'inosservanza delle norme in essi

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

riportate.

In riferimento alla gestione delle emergenze, l'appaltatore è tenuto a:

- **garantire la presenza di addetti antincendio (formazione ai sensi del DM. 02 settembre 2021 (o DM 10 marzo 1998) ed esame di idoneità tecnica conseguito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco) in tutti i turni del servizio, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dal DM 19 marzo 2015.**
- **garantire la presenza di un numero idoneo di addetti al primo soccorso in tutti i turni del servizio ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del DM 388/2003;**
- **predisporre almeno una simulazione di esodo annuale (prova di evacuazione) concordandone le modalità con il Comune di Tricesimo e verbalizzando l'attività.**

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

10 VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

L'individuazione dei RISCHI DA INTERFERENZA si compone essenzialmente di due fasi:

FASE 1 – LAVORAZIONI DEL DUVRI

È relativa all'acquisizione delle informazioni sulle attività previste in appalto che saranno eseguite nei luoghi di lavoro del committente e nel recepimento del documento di valutazione dei rischi specifici delle aziende oggetto degli affidamenti, in modo da individuare eventuali attrezzature o sostanze pericolose impiegate o particolari lavorazioni che potrebbero generare pericoli in caso di interferenza con altre lavorazioni.

FASE 2 – CRONOPROGRAMMA LAVORI

Prevede la pianificazione temporale, la individuazione dei soggetti interferenti e l'esplicitazione dei rischi che potrebbero essere generati dalla interferenza di più lavorazioni contemporanee.

METODOLOGIA E CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI

L'analisi valutativa effettuata può essere, nel complesso, suddivisa nelle seguenti due fasi principali:

A) Individuazione di tutti i possibili PERICOLI per ogni interferenza esaminata B) Valutazione dei RISCHI relativi ad ogni pericolo individuato nella fase precedente.

Nella fase A sono stati individuati i possibili pericoli a cui sono esposti i lavoratori nello svolgimento delle rispettive attività lavorative.

Nella fase B, per ogni pericolo accertato, si è proceduto a:

- 1) individuazione delle possibili conseguenze, considerando ciò che potrebbe ragionevolmente accadere, e scelta di quella più appropriata tra le quattro seguenti possibili MAGNITUDO del danno e precisamente:

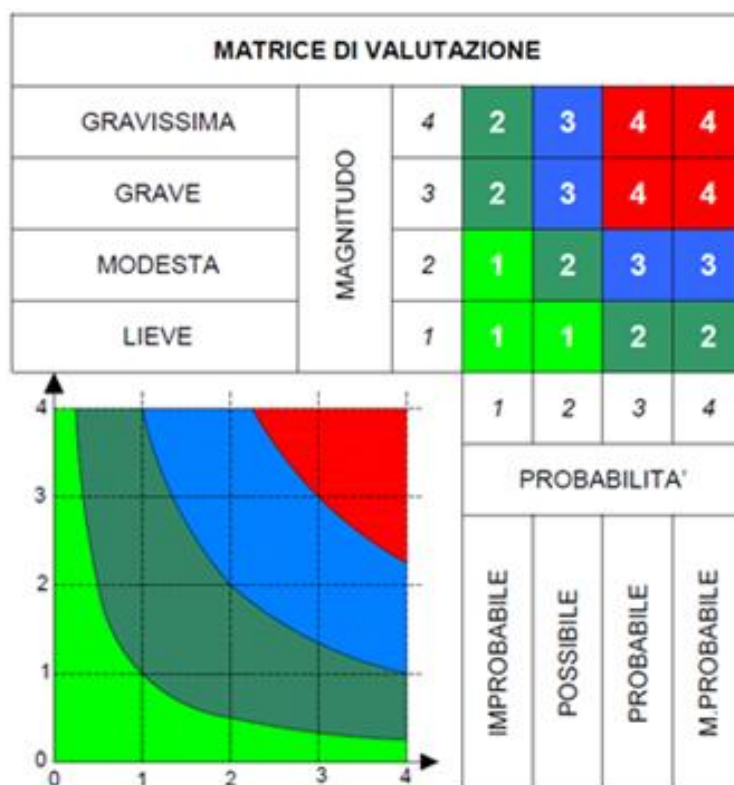
MAGNITUDO (M)	VALORE	DEFINIZIONE
LIEVE	1	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica rapidamente reversibile che non richiede alcun trattamento
MODESTA	2	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con inabilità reversibile e che può richiedere un trattamento di primo soccorso
GRAVE	3	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti irreversibili o di invalidità parziale e che richiede trattamenti medici
GRAVISSIMA	4	Infortunio o episodio di esposizione acuta o cronica con effetti letali o di invalidità totale

- 2) valutazione della PROBABILITÀ della conseguenza individuata nella precedente fase A, scegliendo quella più attinente tra le seguenti quattro possibili:

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

PROBABILITA' (P)	VALORE	DEFINIZIONE
IMPROBABILE	1	L'evento potrebbe in teoria accadere, ma probabilmente non accadrà mai. Non si ha notizia di infortuni in circostanze simili.
POSSIBILE	2	L'evento potrebbe accadere, ma solo in rare circostanze ed in concomitanza con altre condizioni sfavorevoli
PROBABILE	3	L'evento potrebbe effettivamente accadere, anche se non automaticamente. Statisticamente si sono verificati infortuni in analoghe circostanze di lavoro.
M.PROBABILE	4	L'evento si verifica nella maggior parte dei casi, e si sono verificati infortuni in azienda o in aziende simili per analoghe condizioni di lavoro.

- 3) valutazione finale dell'entità del RISCHIO in base alla combinazione dei due precedenti fattori e mediante l'utilizzo della seguente MATRICE di valutazione, ottenuta a partire dalle curve Iso-Rischio.



Dalla combinazione dei due fattori precedenti (PROBABILITÀ e MAGNITUDO) viene ricavata, come indicato nella Matrice di valutazione sopra riportata, l'Entità del RISCHIO, con la seguente gradualità:

1	2	3	4
M.BASSO	BASSO	MEDIO	ALTO

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

11 INFORMAZIONE SUI RISCHI LAVORATIVI SPECIFICI DEI LUOGHI DI LAVORO OGGETTO DELL'APPALTO

Con le presenti note sintetiche vengono fornite alcune indicazioni generali circa i rischi specifici esistenti nei luoghi di lavoro della Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” di Tricesimo e sulle misure di prevenzione ed emergenza in essi adottati.

TIPOLOGIA RISCHIO	P	M	R	MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE
RISCHIO INFETTIVO BIOLOGICO 	2	3	6	La gestione degli ospiti e del relativo rischio biologico potenzialmente presente nelle attività verrà effettuata nel rispetto delle precauzioni standard. Nell'eventualità che siano presenti ospiti positivi al COVID-19 verranno applicati i protocolli in essere predisposti in accordo con il Committente. In caso di puntura da ago o di infortunio biologico verrà applicato per tutto il personale (compreso il personale del Comune) il protocollo condiviso tra Committente e Appaltatore. Gli impianti idrico e di trattamento dell'aria sono sottoposti a regolare controllo finalizzato a limitare il rischio da Legionella. L'impianto idrico della struttura è dotato di un sistema di dosaggio prodotto chimico anti Legionella e, a cadenza semestrale, sono effettuati i campionamenti.
RISCHIO DA SOSTANZE PERICOLOSE/CHIMICO 	2	2	4	I prodotti chimici utilizzati sono stoccati in locali idonei e appositi. Tutti i prodotti chimici sono contenuti in confezioni regolarmente etichettate. Eventuali confezioni prive di etichette non vanno assolutamente maneggiate. Sono presenti le schede di sicurezza. In caso di sversamento di prodotto chimico o di contatto/inalazione/ingestione, il personale addetto si atterrà a quanto riportato sulle schede di sicurezza dei rispettivi prodotti (punto 4 – misure di primo soccorso; punto 5. Misure antincendio; punto 6 – misure in caso di rilascio accidentale o sversamento).
RISCHIO DA RADIAZIONI IONIZZANTI 	1	1	1	Nei locali ove operano le ditte appaltatrici NON è potenzialmente presente tale tipologia di rischio.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

RISCHIO DA RADIAZIONI NON IONIZZANTI 	1	1	1	Nei locali ove operano le ditte appaltatrici NON è potenzialmente presente tale tipologia di rischio (assenza di radiazioni LASER, U.V.A., infrarossi, RISONANZA MAGNETICA).
RISCHIO RADIAZIONI OTTICHE ARTIFICIALI 	1	1	1	Nei locali ove operano le ditte appaltatrici NON è potenzialmente presente tale tipologia di rischio.
RISCHIO ELETTRICO E DA UTILIZZO DI IMPIANTI ELETTRICI 	1	4	4	Il Committente ha adottato le seguenti misure di sicurezza: • impianti elettrici progettati e realizzati seconda normativa e regola dell'arte, corredati da progetto a firma di professionista abilitato e da dichiarazione di conformità rilasciata dall'installatore; • verifica periodica impianto di messa a terra da parte di Organismo abilitato ai sensi del D.P.R. 462/2001; • manutenzione periodica degli impianti elettrici affidata a ditta terza abilitata; • divieto di accesso alle apparecchiature in tensione al personale non autorizzato; • segnaletica di sicurezza. Disposizioni a carico dell'Appaltatore: • divieto di effettuare interventi su impianti elettrici; l'Appaltatore deve utilizzare l'impianto elettrico secondo quanto imposto dalla buona tecnica e dalla regola dell'arte; non deve fare uso di cavi giuntati o che presentino lesioni o abrasioni vistose; • non dovrà utilizzare apparecchiature elettriche diverse da quelle necessarie per lo svolgimento dell'appalto. Qualsiasi altro utilizzo dell'impianto elettrico dovrà essere espressamente autorizzato in forma scritta dal Responsabile del Committente. La documentazione relativa agli impianti elettrici è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tricesimo (responsabile Gruppo Zaffiro).

	Documento		Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali		02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO		Revisione
			00

RISCHIO DA CAMPI ELETTROMAGNETICI 	1	1	2	I sistemi di telecomunicazione, ivi comprese le reti informatiche senza fili, generano campi elettromagnetici ampiamente inferiori ai valori di azione. Per eventuali dipendenti portatori di pacemaker o altri dispositivi impiantati può essere pericoloso accedere ad ambienti interessati dalla presenza di forti campi elettromagnetici anche se questi sono sicuri per i soggetti sani; in ogni caso, anche l'eventuale presenza di personale portatore di pacemaker o altri dispositivi impiantati, salvo diverso avviso del responsabile della sorveglianza sanitaria, non necessitano particolari misure di prevenzione, in quanto la ditta appaltatrice opera in locali ove non sono installate attrezzature che sviluppino forti campi elettromagnetici.
RISCHIO INCENDIO, ESPLOSIONE E GESTIONE DELLE EMERGENZE 	2	4	8	Dal punto di vista del rischio incendio la struttura è dotata dei necessari sistemi antincendio e gestione emergenze in conformità alla normativa di prevenzione incendi. La gestione della centrale termica è in carico al Committente, il quale provvede a tutti gli adempimenti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. Disposizioni a carico dell'Appaltatore: Al fine di garantire il mantenimento del livello di sicurezza antincendio, ai lavoratori dell'Appaltatore è fatto divieto: 1. Fumare 2. Utilizzare fiamme libere 3. Effettuare operazioni che possano dar luogo a scintille 4. Sovraccaricare l'impianto elettrico 5. Spostare o impedire il recupero dei mezzi di protezione antincendio L'Appaltatore, in accordo con il Committente provvede alla predisposizione di procedura per l'applicazione delle procedure di allertamento – allarme in caso di pericolo grave ed immediato che comporti un'evacuazione della struttura (vedi PIANO DI EMERGENZA CONDIVISO) Saranno inoltre effettuate esercitazioni, almeno a cadenza annuale, atte a verificare le procedure di evacuazione. Il personale dell'Appaltatore: • quando prende servizio nel sito, deve visualizzare le informazioni esposte nelle bacheche, le vie di esodo, le porte di emergenza,

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

				i punti di raccolta esterni, il posizionamento delle attrezzature antincendio, ecc. e deve provare a percorrere le vie di fuga segnalate dall'apposita segnaletica di sicurezza, di colore VERDE, affissa lungo le vie di fuga indica i percorsi per raggiungere l'uscita verso l'esterno (luogo sicuro); • deve mantenere sgombre da materiali e impedimenti le vie di esodo e le uscite di sicurezza; • avverte il Responsabile Gestione Emergenze individuato dal Piano di Gestione delle Emergenze redatto dall'Appaltatore e condiviso con il Comune di Tricesimo di ogni situazione di pericolo che possa generare una emergenza che si generi durante il normale orario di lavoro; • attiva direttamente le procedure di emergenza in caso di pericolo grave ed immediato; • deve astenersi dall'effettuare interventi diretti sugli impianti; l'Appaltatore non dovrà depositare materiali speciali/pericolosi in luoghi che non siano quelli espressamente deputati allo specifico stoccaggio e di questo informerà puntualmente i propri lavoratori. In assenza del personale dell'Appaltatore i contenitori devono essere mantenuti chiusi e lontani da fonti di calore o pericoli di urto e ribaltamento. L'appaltatore, nell'abito della gestione delle attività, ha previsto una procedura per la gestione delle eventuali bombole di ossigeno.
RISCHIO DA MICROCLIMA E ILLUMINAZIONE	1	2	2	Situazioni di non comfort termico possono determinarsi in tutti gli ambienti di lavoro, in particolare in seguito a interventi di manutenzione; i locali interessati dal servizio sono dotati di impianti di climatizzazione del tipo a pompa di calore ove esiste la possibilità di modulare i parametri microclimatici secondo le esigenze del personale stesso. I fattori di rischio legati al microclima sono tuttavia associabili solo a situazioni di stress termico; escludendo tale evenienza, il rischio associato al microclima è da ritenersi basso.
RISCHIO DA RUMORE E VIBRAZIONI 	1	1	1	Il rumore ambientale non presenta valori superiori a 85 dB(A). Per quanto concerne le vibrazioni, non necessitano particolari misure di prevenzione, in quanto la ditta appaltatrice opera in locali ove non sono installate attrezzature che presentano questa tipologia di rischio.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

RISCHIO DA MOVIMENTAZIONE DEI CARICHI	2	3	6	Presente il rischio relativo alle specifiche mansioni (vedi DVR Appaltatore). Dal punto di vista dei rischi di tipo interferenziale (ad esempio nelle fasi di movimentazione ospiti dove collabora personale dell'Appaltatore e personale del Committente), verranno applicate le procedure e i piani di lavoro redatti dall'Appaltatore nell'ambito della gestione del servizio.
RISCHIO DA VIDEOTERMINALI	1	1	1	Non si ravvisano rischi interferenziali legati all'uso dei videotermini. Ai sensi dell'Art. 174 comma 3 del T.U. i posti di lavoro devono essere conformi alle prescrizioni dell'allegato XXXIV; tale prescrizione vale indipendentemente dal tempo di utilizzo della postazione di lavoro e dal tipo di rapporto di lavoro. Si ricorda che ai sensi del punto f) dell'allegato XXXIV l'impiego prolungato delle postazioni di lavoro dotate di computer portatili necessita la fornitura degli idonei accessori per rendere la postazione a norma (mouse, tastiera, schermo, ecc). Il personale addetto al VDT per più di 20 ore settimanali deve essere sottoposto a sorveglianza sanitaria.
RISCHIO DA INCIAMPO, SCIVOLAMENTO, PRESSO LE ZONE INTERNE 	2	2	4	Il Committente ha adottato le seguenti misure di sicurezza: • pavimentazione piana e priva di sconnessioni; • strisce antisdrucchio e sistemi antiscivolo sulle scale; • corrimano laterale scale. Disposizioni a carico dell'Appaltatore: • lasciare le aree di transito sgombre e facilmente praticabili; • ordine e pulizia nell'area di lavoro e nelle zone pertinenti, • razionalità nel posizionamento e deposito di materiali ed attrezzature.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

RISCHIO DI URTI, CONTUSIONI, TAGLI E FERITE CONTRO OGGETTI E ARREDI, ATTREZZATURE DEI LAVORO PRESSO LE ZONE INTERNE	2	2	4	Il Committente ha adottato le seguenti misure di sicurezza: • disposizione razionale degli arredi; • ordine e pulizia; • segnaletica di avvertimento ove necessario. Disposizioni a carico dell'Appaltatore: • durante la movimentazione delle attrezzature e dei materiali interdire il passaggio alle persone non autorizzate, se necessario tramite sorveglianza del proprio personale.
RISCHIO DA INCIAMPO, SCIVOLAMENTO, INVESTIMENTO PRESSO LE ZONE ESTERNE 	2	2	4	Il Committente ha adottato le seguenti misure di sicurezza: • interventi manutentivi delle aree esterne; • installazione di cartellonistica che indica di procedere “a passo d'uomo” nelle aree esterne e nei parcheggi Disposizioni a carico dell'Appaltatore: • lasciare le aree di transito sgombre e facilmente praticabili e mantenere ordine e pulizia nelle aree esterne., garantendo razionalità nel posizionamento e deposito di materiali ed attrezzature • interdizione delle aree esterne o opportuna segnalazione in caso di ghiaccio, pioggia o pavimentazione esterna scivolosa
RISCHIO INFORTUNISTICO	2	2	4	Il personale dell'Appaltatore dovrà seguire le indicazioni fornite dal suo datore di lavoro circa la denuncia e le cure del caso. Il personale del Comune dovrà informare il Committente in caso di infortunio, applicando le procedure in essere.
RISCHIO DI AGGRESSIONE DA PARTE DI TERZI	2	3	6	Il rischio risulta presente sia per il personale del Committente che per il personale della ditta Appaltatrice, e si ritiene non debba essere escluso in quanto nei locali ove viene svolta l'attività è prevista la presenza fisica di ospiti e visitatori. È comunque necessario evitare linguaggi e/o comportamenti che possano essere travisati dagli utenti. In caso di ingresso indebito di malintenzionati all'interno della struttura, contattare immediatamente le forze dell'ordine al NUE 112.

	Documento		Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali		02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO		Revisione
			00

RISCHIO DA CANTIERI TEMPORANEI (LAVORI DI MANUTENZIONE O ADEGUAMENTO STRUTTURA)	1	3	3	Si richiama al rispetto della normativa per quanto riguarda le norme di sicurezza nei cantieri, la redazione del POS, che dovrà essere sempre trasmesso al Committente, la redazione del PSC, nei casi e termini previsti dal decreto, così come sempre dove previsto il PIMUS per l'utilizzo, l'installazione e lo smontaggio di ponteggi, etc. Eventuali cantieri per interventi di manutenzione e ristrutturazione delle strutture ove operano contemporaneamente i lavoratori che svolgono il presente servizio, dovranno garantire sia la temporanea dislocazione delle attività del servizio, che in alternativa, se attuabile, la chiara delimitazione delle aree di cantiere con interdizione dell'accesso di personale non autorizzato. Va inoltre prevista, se attuabile, la massima separazione possibile fra le attività del servizio e quelle di cantiere, con particolare riferimento alla immissione di polveri, rumore e vibrazioni.
RISCHIO DA LAVORI IN QUOTA 	1	1	1	Nei locali di svolgimento del servizio, per i dipendenti della ditta appaltatrice, non sono previste postazioni di lavoro in quota. Essendo questo un rischio specifico proprio dell'attività svolta da altre ditte esterne per interventi presso la struttura, deve essere oggetto di interventi preventivi e protettivi a carico delle suddette ditte, concordati con il Comune Committente.
RISCHIO DA ATMOSFERE ESPLOSIVE 	1	4	4	Le zone dove si possono creare atmosfere esplosive sono la zona della centrale termica e la cucina. Sono previste: • manutenzioni periodiche della centrale termica e verifica della funzionalità dei fuochi presso la cucina • sistemi di sicurezza per l'intercettazione del gas • formazione e informazione specifica del personale di cucina • presidi antincendio sottoposti a regolare manutenzione e verifica e compartimentazione della cucina tramite porte tagliafuoco

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

RISCHIO DA SOVRAPPOSIZIONE DI ATTIVITÀ LAVORATIVA	2	2	4	Il flusso delle lavorazioni è organizzato in modo che la ditta appaltatrice operi autonomamente nell’area interessata dai lavori; utilizzando anche il personale del committente che si atterrà alle procedure previste dalla ditta appaltatrice. Si stabilisce che eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza che possano dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, daranno il diritto ad entrambe le imprese, di interrompere immediatamente i lavori. Il personale del comune si atterrà alle procedure e piani di lavoro predisposti dall’Appaltatore.
RISCHIO DA USTIONI PER CONTATTO CON MATERIALE IN TEMPERATURA (AD ESEMPIO CONTATTO CON PENTOLE E CARRELLI CALDI DURANTE LE FASI DI DISTRIBUZIONE DEI PASTI E DELLE MERENDE)	2	3	6	Verranno adottati tutti gli accorgimenti, tecnici ed organizzativi, necessari affinché il rischio residuo non sia fonte di danno agli anziani ospiti della struttura, al personale dell’Appaltatore e del Committente. • I carrelli saranno posizionati prevedendo appositi spazi per il transito e in modo tale da non essere urtati. • Sarà lasciato uno spazio sufficiente tra i tavoli al fine di consentire un porzionamento sicuro e saranno presi (da parte del personale) provvedimenti necessari affinché un possibile gesto inconsulto di qualche anziano non provochi conseguenze (ad esempio il rovesciamento di un piatto liquido caldo, ecc.). • L’eventuale sversamento di liquido/cibo in temperatura verrà prontamente gestito dal personale, al fine di evitare danni ai presenti.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

12 RISCHI INTERFERENZIALI INTRODOTTI DALLE DITTE APPALTATRICI

La seguente tabella riepiloga i possibili rischi di natura interferenziale derivanti dalle attività svolte dalle ditte appaltatrici presso i luoghi di lavoro della Committenza, e le relative Misure di Prevenzione e Protezione proposte e adottate

AREA LAVORATIVA	RISCHI SPECIFICI ESISTENTI	LAVORATORI SOGGETTI A INTERFERENZE	MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	
			A CARICO COMMITTENTE	A CARICO APPALTATORE

N.B.: la tabella sopra riportata verrà predisposta e implementata ad aggiudicazione dell'appalto in sede di coordinamento congiunto.

	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo “Nobili De’ Pilosio” – COMUNE DI TRICESIMO	Revisione
		00

13 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

In relazione a quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008 e all'art. 86 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i , si ritiene che per quanto concerne il presente appalto, i costi specifici da sostenere per i rischi interferenziali sono limitati alla partecipazione dell'appaltatore a:

a) Sopralluogo per la presa visione dei luoghi di lavoro, prima dell'inizio dell'appalto;

b) Riunioni per il coordinamento della sicurezza;

I costi della sicurezza vengono forfettariamente determinati nella misura di € 1.200,00 (milleduecento/00) per il periodo considerato dall'appalto.

MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	QUANTITÀ	COSTO UNITARIO	COSTO PER LA SICUREZZA
Sopralluogo per la visione dei locali e delle attrezzature messe a disposizione dalla Amministrazione Comunale di Tricesimo	2 ore	50,00 €/h	€ 100,00
Riunioni iniziali di Cooperazione e Coordinamento tra i Responsabili del Committente Comune di Tricesimo e dell'Aggiudicatario (art. 26, comma 2, D.Lgs. 81/2008) per l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione, al fine di evitare e/o limitare i rischi di interferenze.	3 ore	50,00 €/h	€ 150,00
Formazione ed informazione ai lavoratori da parte dell'Appaltatore sulle misure di prevenzione e protezione da adottare e sugli esiti delle riunioni di coordinamento e cooperazione.	a corpo per mese di appalto	125,00 €/mese	€ 1.500,00
TOTALE ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PER 12 MESI (1° anno)	€ 1.750,00		

N.B.: per l'eventuale successivo rinnovo di 1 anno e per l'eventuale proroga tecnica di 4 mesi è previsto un ammontare totale di oneri per la sicurezza pari a 2.300,00 €

 COMUNE DI TRICESIMO CASA DI RIPOSO "NOBILI DE' PILOSIO"	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali	02/09/2025
	Sede operativa: Casa di Riposo "Nobili De' Pilosio"	Revisione
	Comune di Tricesimo	00

14 ALLEGATO 1 – VERBALE DI COORDINAMENTO

Tutto ciò premesso,

il datore di lavoro del Comune di TRICESIMO

e la ditta _____.

SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO, AI FINI DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.LGS. 81/2008, DI QUANTO SEGUE

- di aver effettuato un sopralluogo all'interno delle aree di pertinenza dei lavori da eseguire, delle vie di transito e di tutte le aree in cui è autorizzato l'accesso o il transito al personale dell'Appaltatore;
- di aver ricevuto, visionato ed approvato il presente DUVRI;
- di essere a conoscenza dei rischi generali ed interferenziali connessi all'attività svolta nella struttura e dei rischi specifici esistenti nei luoghi oggetto dell'ordine/contratto e di assumersi l'onere di informare i propri dipendenti (ed eventuali ditte a cui dovesse affidare in subappalto parte dei lavori oggetto del contratto) in relazione a tali rischi;
- che il personale dell'Appaltatore è dotato degli eventuali Dispositivi di Protezione Individuali previsti dal presente documento e dalla propria valutazione dei rischi; tali dispositivi verranno forniti anche al personale in distacco;
- che il personale dell'Appaltatore e il personale in distacco è munito ed espone l'apposito tesserino di riconoscimento corredato di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di Lavoro.

Località e data: MAGNANO IN RIVIERA (UD) li _____

Committente (Comune di Tricesimo)

Impresa Appaltatrice (_____)

 COMUNE DI TRICESIMO CASA DI RIPOSO "NOBILI DE' PILOSIO"	Documento	Data
	Documento Unico di Valutazione dei Rischi	02/09/2025
	Interferenziali	Revisione
	Sede operativa: Casa di Riposo "Nobili De' Pilosio" Comune di Tricesimo	00

15 ALLEGATO 2: AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto _____, in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____, con sede legale posta in _____, partita I.V.A. n. _____, consapevole delle responsabilità derivanti dal rendere dichiarazioni false, ai sensi dell'art. n. 76, del D.P.R. n. 445/2000,
DICHIARA

- nominativo del RSPP aziendale: _____
- nominativo del Referente/preposto per l'appalto: _____

che l'impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali in quanto:

- ☐ è iscritta all'INPS e risulta in regola con il versamento dei contributi;
- ☐ è assicurata all'INAIL e risulta in regola con il versamento dei premi accessori;
- ☐ che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
- ☐ che l'impresa non è oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- ☐ che l'impresa coinvolgerà, nell'attività svolta per Vostro conto, solo dipendenti in regola con le assunzioni a norma delle vigenti leggi e regolarmente iscritti presso l'INAIL e l'INPS (o equivalenti casse assicurative e previdenziali);
- ☐ che l'impresa risulta disporre di capitali, conoscenza, esperienza e capacità tecniche, macchine, attrezzature, risorse e personale necessari e sufficienti per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere commissionate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
- ☐ che l'impresa si atterrà alle indicazioni riportate nel presente documento, riportandone i contenuti al proprio personale;
- ☐ che l'impresa si assumerà la responsabilità dell'operato del suddetto personale;
- ☐ che l'impresa ottempererà a tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro e alle normative di tutela ambientale applicabili alla nostra attività; nella fattispecie dichiara:
- ☐ di aver effettuato la valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 81/2008;
- ☐ che le macchine e attrezzature utilizzate sono corredata da documentazione attestante la conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008;
- ☐ che tutto il personale è idoneo allo svolgimento dell'attività specifica (mansione).

Luogo e Data, _____ **Timbro e Firma** _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

Si informa che i dati personali acquisiti dall'Appaltante saranno utilizzati esclusivamente per il compimento delle attività previste dalla legge e per il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'Ente, come indicato nel proprio Regolamento Generale.

Il conferimento dei dati è strettamente funzionale allo svolgimento di tali attività ed il relativo trattamento verrà effettuato, anche mediante l'uso di strumenti informatici, nei modi e limiti necessari al perseguimento di dette finalità.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Struttura e saranno trattati da personale appositamente incaricato. E' garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.